

BEGEHRTE EIGENTUMSWOHNUNG IN TOP-LAGE IN KLEEFELD

Objektdaten

Objektbeschreibung

Willkommen in attraktivem Umfeld - Ideal für Singles, Paare oder die kleine Familie. Machen Sie diese Wohnung im Grünen zu Ihrem neuen Zuhause. Diese ruhig gelegene Drei-Zimmer Wohnung wird als Renditeobjekt oder zur Eigennutzung angeboten. Das Objekt liegt in einem Gebäude mit nur 10 Wohneinheiten. In diesem Wohnviertel zum Wohlfühlen sind die Wohnungen größtenteils von den Eigentümern bewohnt. Zu der Wohnung gehören ein Abstellraum im Keller plus weitere Gemeinschaftsräume, wie ein Fahrradkeller und ein Waschkeller. Pkw-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ auf Seite 15.

Objektlage

Hier wohnen Sie stilvoll in einer begehrten Lage von Hannover. Die hübsche Eigentumswohnung liegt in Hannover-Kleefeld. Kleefeld ist im Westen und Süden von der Eilenriede umgeben. Die Immobilie liegt fußläufig vom ca. 86 ha große Hermann-Löns-Park. Der Park wurde als grüne Verbindung zwischen Eilenriede und Tiergarten gebaut. Ihm liegt eine außergewöhnliche Gestaltungsidee zugrunde. Er ist zum einen mit Sportanlagen, Freibad, Kleingartenanlagen, Teich, Spielplätzen und Liegewiesen ein typischer Volkspark und stellt mit seiner Gestaltung zum anderen ein Stück niedersächsische Landschaft dar. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und diverse Restaurants befinden sich in direkter Nähe. Die öffentliche und die überregionale Verkehrsanbindung der Wohnung ist hervorragend. Mit Bus und Bahn ist z.B. die City Hannovers in wenigen Minuten erreichbar. Über die Schnellwege ist das bundesweite Verkehrsnetz mit A2 und A7 rasch zu erreichen. Kurzum: die Wohlfühlwohnung ist citynah und dennoch ruhig und grün gelegen - hier lässt es sich entspannt leben.

Ausstattungsbeschreibung

Die ideal geschnittene Wohnung erreicht man über ein gepflegtes Treppenhaus. Vom Flur der Wohnung aus gelangt man bequem zu den einzelnen Zimmern und zur Küche. Das Wohnzimmer ist durch seine großzügige Fensterfront lichtdurchflutet. Besonderes Highlight ist der Erker mit Fenstern, welcher dem Objekt noch mehr Gemütlichkeit gibt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen sonnigen Balkon. Hier kann man den Tag besonders schön ausklingen lassen. Die Drei-Zimmer-Eigentumswohnung versprüht puren Wohlfühl-Charakter. Durch das dritte Zimmer ist sie auch für die kleine Familie geeignet. Dieser Raum kann aber ebenso als Gästezimmer oder Homeoffice dienen. Ihren individuellen Wohnwünschen sind keine Grenzen gesetzt. Diese perfekte Aufteilung ermöglicht Ihnen eine individuelle Nutzung dieser besonderen Immobilie.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Eva Hirschfeld Thea Simon-van de Ven

AnsprechparThea Simon-van Ven

tner

Email vdv@maklerinnen-hannover.de