

# DOPPELHAUSHÄLFTE MIT STILVOLL ANGELEGTEM GARTEN IN LANGENHAGEN

## Objektdaten



VERKAUFT

## Objektbeschreibung

Das familienfreundliche Haus mit großem Garten wurde im Jahr 1961 errichtet und seitdem weiter ausgebaut, saniert und sehr gut instandgehalten. Es liegt in einer ruhigen Straße in Langenhagen-Godshorn. Das Objekt eignet sich perfekt für junge Familien, die viel Freiraum mit einer leicht zu pflegenden Außenfläche schätzen und gern ruhig und grün leben wollen. Eine zweite Garage mit direktem Zugang ins Haus rundet das attraktive Angebot ab. Die in diesem Exposé ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers/Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

## Objektlage

GODSHORN - DIE PERLE VON LANGENHAGEN Die gepflegte und stilvolle Doppelhaushälfte befindet sich in Godshorn. Der Stadtteil von Langenhagen grenzt an Hannover und hat sein eigenes kleines Zentrum. Die direkte Nachbarschaft ist sowohl geprägt von Neubaugebieten als auch von gepflegten Fachwerkhäusern. Das große Gewerbegebiet, welches sich in direkter Nähe zum Flughafen befindet, gehört ebenfalls zur Gemarkung Godshorn und trägt als starker Wirtschaftsstandort dazu bei, dass Langenhagen heute eine der

gewerbesteuerstärksten Kommunen der Region Hannover ist. Aus diesem Grund wird Godshorn auch „Perle von Langenhagen“ genannt. Die gewachsene Infrastruktur mit Supermärkten, Apotheke, Restaurants, Grundschule, Kindertagesstätten sorgt für ein familienfreundliches Leben. Der Ort bietet hervorragende Verkehrsanbindungen, um schnell ans Ziel zu gelangen. Godshorn hat drei Buslinien: Nach Engelbostel bzw. Garbsen sowie zum Flughafen Hannover, in die City von Langenhagen und nach Hannover/Stöcken. Der Bahnhof Langenhagen-Mitte befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattungsbeschreibung

Gerade für die junge Familie bietet dieses Objekt viele Vorteile. Nicht nur der gut geschnittene Grundriss mit Platz für Kinderzimmer sowie Spiel- und Freizeitzimmer im Kellergeschoss überzeugt. Insbesondere das Grundstück, welches stilvoll und zugleich pflegeleicht angelegt ist, ist auch für eine Familie mit Kindern attraktiv. Das etwa 50 m<sup>2</sup> große, komplett ausgebaute Dachgeschoss besitzt einen unvergleichlichen Charme und wirkt durch seine Schrägen besonders behaglich. Der Dachgeschoss-Raum bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Der weitere Wohnraum lässt sich als Gästezimmer sowie perfekt als Homeoffice oder als Spiel- und Hobbyraum nutzen. Mit vier Kellerräumen und separatem Heizungsraum bietet die Immobilie weitere Möglichkeiten für das Hobby. Weiteres Highlight der Immobilie ist die zusätzliche Terrasse über der Garage, welche direkt vom Esszimmer aus erreichbar ist. Hier lässt sich am Abend ein gemeinsamer Sundowner genießen.

## Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Eva Hirschfeld & Thea Simon-van de Ven

Ansprechpartner Thea Simon-van Ven

Partner

Email [vdv@maklerinnen-hannover.de](mailto:vdv@maklerinnen-hannover.de)



VERKAUFT



THEA SIMON-VAN DE VEN  
EVA HIRSCHFELD