

EINZIGARTIGE VILLA IN PARKLAGE VOR DEN TOREN HANNOVERS

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

Charmante Villa mitten im Grünen in Ehlershausen. Ihr neues Refugium liegt in einer der exklusivsten Straßen in Ehlershausen. Die Nachbarschaft bietet ähnlich große Grundstücke und das direkt angrenzende Waldgebiet lädt zu ausgedehnten Spaziergängen mit der gesamten Familie ein. Das 1933 erbaute außergewöhnliche Anwesen begeistert mit Haupthaus und einem romantischen Gästehaus. Auf einem ca. 3.000 m² großen, parkähnlichen Grundstück mit wertvoller Bepflanzung und circa 50 m² großen Wellness-Pool bietet das imposante Objekt viel Platz für gehobenen Wohnkomfort. Ein lichtdurchfluteter Innenhof mit Flair verbindet die beiden Häuser, welche in ihrer Vergangenheit im Besitz von bekannten hannoverschen Persönlichkeiten waren. Die bekannte Villa mit beeindruckender Geschichte wartet auf seine neuen Eigentümer. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Ehlershausen: Idyll zwischen Hannover und Celle! Hier wohnt man in begehrter Lage von Burgdorf. Ehlershausen ist idyllisch inmitten von Kiefernwäldern gelegen und hat sich in den vergangenen Jahren als eine der bevorzugtesten Wohnlagen im Großraum Hannover entwickelt. Das Burgdorfer Land lädt zum Spaziergehen, Joggen und Radfahren ein. Darüber hinaus bietet der Ort Ehlershausen einen Reiterhof, einen Tennisplatz, einen Segelflugplatz und den fußläufig erreichbaren Burgdorfer Golfclub mit einem 18-Loch Meisterschaftsplatz. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Apotheken und Ärzte befinden sich im Ort. Außerdem gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind mit der S-Bahn in Burgdorf oder Celle gut

erreichbar. Die direkte Anbindung an die S-Bahnlinien 6 und 7 ist auch für Berufspendler besonders attraktiv. Durch die nahe gelegene B3 lassen sich auch der Autobahn- Knotenpunkt A2 und A7 in nur 10 Minuten erreichen.

Ausstattung

Swimmingpool

Ausstattungsbeschreibung

Gleich nach Betreten der vornehmen Immobilie spiegelt der große und stilvoll restaurierte Dielenraum mit seiner hellen, halbhohen antiken Eichenholzverkleidungen die Großzügigkeit des gesamten Objektes wider. Von hier aus gelangen Sie in die gemütliche Wohnküche, welche mit dem Esszimmer verbunden ist. Das Esszimmer sowie das angrenzende Wohnzimmer nebst Kaminzimmer sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet und laden für ein gemütliches Beisammensein ein. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoß ein Schlafzimmer mit Bad-en-Suite, sowie ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und ein Gästebad. Das Obergeschoss bietet vier Zimmer, ein knapp 15 m² großes Bad sowie mehrere unterschiedlich große Räume. Im oberen Bereich sind alle Zimmer mit Ahornparkett ausgelegt. Es gibt ein weiteres, wie im EG ausgestattetes Bad. Die Villa sorgt mit insgesamt zehn Schlafzimmern für maximalen Wohnkomfort und bietet zahlreiche Arbeitsmöglichkeiten sowie Räume für Freizeitaktivitäten oder Gäste. Der Mittelpunkt des Hauses ist der gemütliche Wohnbereich, mit direktem Zugang in den Garten, sowie extra Kaminzimmer, Bibliothek und lichtdurchflutetem Essbereich. Mit seinen insgesamt 360 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen ist dieses Anwesen auch für ein Mehrgenerationen-Wohnen geeignet. Darüber hinaus bietet es ein separates, etwa 50 m² großes, Gästehaus, welches auch für im Haushalt lebende nicht zur Familie gehörende Personen wie ein Au-Pair-Mädchen dienen kann. Der separate Bereich könnte aber auch als Büro oder kleine Praxis umfunktioniert werden. Wo lassen sich Wohnen und Arbeiten schöner in Einklang bringen, als auf dem eigenen Anwesen auf herrlichem Parkgrundstück? Im parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand und dem etwa 50 m² großen Pool können Sie die Seele baumeln lassen. Ein kleines Badehaus sowie Gewächshaus, Schuppen und Garage runden das Angebot ab.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Bei maklerinnen-hannover.de funktioniert die Immobilienbewertung ganz unkompliziert: 1. Reinkommen 2. Kaffee trinken 3. Immobilienbewertung erhalten (kostenlos) Oder bequem von Zuhause: www.objektwert2go.de

AnsprechparThea Simon-van Ven
tner

Email vdv@maklerinnen-hannover.de



© 2021 - IMMO-LERINEN HANNOVER

VERKAUFT