ATTRAKTIVES REIHENECKHAUS IN TOPLAGE VON ALT-WETTBERGEN

Objektdaten

Objektbeschreibung

Das begehrenswerte, gepflegte Reiheneckhaus versprüht nicht nur pure Eleganz und Charakter sondern ist direkt bezugsfertig. In diesem stilvollen Haus wohnen Sie in einer begehrten Lage von Hannover-Wettbergen. Das ruhig gelegene Objekt liegt in einem Wohnviertel zum Wohlfühlen: Mit viel Grün und in guter Nachbarschaft. Insgesamt bietet Ihnen das Objekt etwa 150 m² Wohn- und Nutzfläche, welche sich auf Erd- Ober- und Dachgeschoss verteilen. Zum Reihenhaus gehört eine Garage - etwa 100 m entfernt in einem Garagenhof. Hochwertige Extras wie Außenmarkise oder Insektenschutztür gehören zur Ausstattung dazu. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Die grüne Stadtgrenze von Hannover Wettbergen liegt im äußersten Südwesten von Hannover und zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit aus. Durch die Stadtrandlage ist der Ortsteil weitestgehend von Einfamilienhaus-Siedlungen geprägt. Hier wird Naherholung im Naturschutzgebiet Wettberger Holz groß geschrieben. Ob bei einem Fahrradausflug mit der Familie, dem Sonntagsspaziergang oder beim Joggen. Durch der Stadtrandlage bietet Wettbergen eine gute Infrastruktur. Die Innenstadt von Hannover ist mit Bus und Bahn (Stadtbahnlinie 3 und 7) und dem Auto schnell erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (A2 und A7) ist als hervorragend und über die Schnellwege sehr schnell zu erreichen. Die Bundesstraße 217 sowie B3 und 65 grenzen ebenso an den südlichen Stadtteil. Im alten Dorfkern ist noch viel von der ursprünglichen Bebauung zu finden. Außerdem finden sich hier zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés sowie Ärzte und Apotheken. Darüber hinaus stehen für die Betreuung Ihrer Kinder stehen Ihnen Kindergärten und die Grundschule direkt im Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen wie Gesamtschulen sind auf kurzem Wege erreichbar.

Ausstattungsbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen! Sie betreten das perfekt geschnittene Haus über die Diele von welcher die Küche, eine Abstellkammer und das Gäste-WC abgehen. Die freundliche, helle Einbauküche ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und lädt zum gemeinsamem Kochen ein. Das, ca. 40 m² große, Wohnzimmer bezaubert durch seine großzügige Fensterfront und bietet Blick in den schön angelegten Garten. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangt man über eine offene Treppe in das Obergeschoss. Das Obergeschoss lässt Ihnen individuellen Spielraum, hier befindet sich ein Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Insgesamt eine gute Aufteilung perfekt für eine kleine Familie. Ein weiteres Highlight sind zusätzliche Wohn-Nutz-Räume im Dachgeschoss welche ideal als Homeoffice sowie Gäste- oder Hobbyzimmer plus Hauswirtschaftsraum genutzt werden können. Das pflegeleichte und schön bewachsene Grundstück mit dazugehörigem Gerätehäuschen lädt zum Entspannen ein. Hier wurde auf kleinem Raum ein Traumgarten geschaffen, der dennoch eine klare Struktur hat, so dass die Fläche großzügig wirkt. Zusammengefasst: Ihren individuellen Wohnwünschen sind kaum Grenzen gesetzt.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Thea Simon-van de Ven und Eva Hirschfeld

Ansprechpartner Thea Simon-van Ven
Email vdv@maklerinnen-hannover.de