SONNIGE EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON INKLUSIVE TRAUM-FERNBLICK

Objektdaten

Objektbeschreibung

Willkommen über den Dächern der Stadt! Diese praktisch geschnittene Eigentumswohnung liegt im 5. Obergeschoss eines sehr gepflegten Wohnparks und bietet Ihnen einen schönen ca. 20 m² großen Sonnenbalkon mit atemberaubendem Ausblick. Die ruhige, grüne und dennoch sehr zentrale Lage macht das Objekt besonders begehrenswert. Warten Sie nicht und machen Sie diese zentral gelegene Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ in diesem Exposé.

Objektlage

Pure Lebensqualität am Mittellandkanal und Klosterwald! Der Stadtteil Marienwerder liegt an der nordwestlichen Stadtgrenze von Hannover ganz in der Nähe der Leinemündung in den Mittellandkanal, der nur etwa 350 m von der Immobilie entfernt ist und zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder Joggingrunden einlädt. Das Wahrzeichen des Stadtteils ist das im 12. Jahrhundert gegründete Augustinerkloster samt Klosterwald. Marienwerder bietet seinen Bewohnern einen Kindergarten, eine Grundschule sowie ein Nahversorgungszentrum mit Lebensmittelgeschäft, Ärzten und Apotheke. Weiterführende Schulen befinden sich im direkt angrenzenden Garbsen. Der Stadtteil Marienwerder ist durch die Linie 4 der Stadtbahn sowie mehreren Buslinien sehr gut mit dem Zentrum von Hannover verbunden. Das überregionale Verkehrsnetz mit der A2, A352 und der Flughafen Hannover sind über die B6 kurzfristig erreichbar.

Ausstattungsbeschreibung

Sie erreichen die gepflegte Immobilie im 5. Obergeschoss über das Treppenhaus mit dem Lift und treten in die behagliche Wohnung ein. Von der Diele gelangen Sie einfach in alle Räume der Wohnung. Angefangen bei der voll ausgestatteten, hellen Küche sowie Schlaf- und Kinderzimmer plus zum lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Südbalkon. Die Wohnung bietet außerdem zusätzliche Abstellflächen im dazugehörigen Kellerraum. Darüber hinaus gibt es einen Fahrradkeller sowie einen Trockenraum, die von der Hausgemeinschaft gemeinschaftlich genutzt werden. Weiteres Highlight ist der Tiefgaragenstellplatz der ebenfalls bequem mit dem Lift erreichbar ist. Auf dem über 20 m² großen Balkon mit Südausrichtung erwartet Sie eine spektakuläre Aussicht bis in den Deister. Hier wird gemütliches Beisammensein gelebt und erholsame Entspannung nach einem langen Arbeitstag geboten. In dieser Eigentumswohnung finden Klein-Familien mit einem Kind, Paare sowie Alleinstehende genug Raum für ein entspanntes Zusammenleben.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Eva Hirschfeld & Thea Simon-van de Ven

AnsprechparEva Hirschfeld
tner
Email hi@maklerinnen-hannover.de