

EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARAGE IN HANNOVER-WALDHEIM

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

STADTNAH UND GRÜN Grün und ruhig, nahe der Hannovers City INDIVIDUELL Privatsphäre dank versetzter Anordnung ENJOY & RELAX Garage, Hobbyraum und Garten inklusive Die Erdgeschosswohnung in Form einer „Reihen-Mittel-Haus-Hälfte“ ist ideal für alle, die Wohnen im Erdgeschoss und Garten lieben. Menschen die gerne Ruhe genießen, ganz abseits der Großstadt und gleichzeitig die urbane Nähe schätzen. Die Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Sackgassenlage im beliebten, naturnahen Stadtteil Hannover-Waldheim und bietet mit ihrem perfekten Grundriss jede Menge Potenzial. Die angebotene Wohnung ist zurzeit vermietet, weshalb aus Diskretion und Rücksicht auf den Mieter keine Innenansichten vorhanden sind. Hobbyhandwerker können hier mit geringerem Aufwand im Handumdrehen ein kleines Juwel errichten. Sie träumen vom Leben im Grünen und lieben es citynah zu wohnen? Dann wird Ihnen diese Wohnung besonders gut gefallen. Denn im Ortsteil Waldheim ist der Name Programm. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Hannover-Waldheim: die grüne Oase im Süden der Stadt Eingebettet zwischen Eilenriede und Maschsee zählt Waldheim zu einem der beliebtesten Bezirke der Landeshauptstadt. Durch die direkte Anbindung an Hannovers Stadtwald gibt es ein großes Angebot an Naherholung. Ob Joggen, Spaziergehen, Reiten oder Radfahren, hier kann man dem Alltag entfliehen und inmitten des herrlichen Waldes Energie tanken. Wer einem Hobby im oder auf dem Wasser nachgeht, hat es nicht weit bis zum Maschsee. Wenn man durch Waldheim geht, hat man das

Gefühl, dass man in einem Dorf inmitten von Hannover ist. Durch die direkte Nachbarschaft zur Südstadt gibt es außerdem ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Schulen und Kindergärten. Eingebettet in Natur ist von Waldheim aus alles schnell zu erreichen. Zwei Buslinien, welche auch die Straßenbahnhaltestellen anfahren, verkehren hier. Mit dem Auto gelangt man rasch in die Innenstadt oder erreicht über die Schnellwege schnell das überregionale Verkehrsnetz und das Umland von Hannover.

Ausstattungsbeschreibung

Willkommen in Ihrem Zuhause. Ihre Eigentumswohnung ist ruhig und idyllisch im Erdgeschoss gelegen und befindet sich in einer außergewöhnlichen Bebauung. Hier sind 6 Parteien wie ein versetztes Reihenhauses angeordnet, wobei jedes „Haus“ zwei Wohneinheiten beherbergt. Die gemütliche Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss des Zwei-Parteien-Hauses und bietet insgesamt 125 m² verteilt auf vier Zimmer. Sie betreten die Wohnung über einen Flur und gelangen in die einladende Diele, von welcher Sie bequem in alle Zimmer gelangen. Aus dem ca. 40 m² großen Wohn- und Essbereich haben Sie einen herrlichen Blick in den Garten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf Ihre Terrasse. Weiterhin gibt es insgesamt drei zusätzliche Zimmer und zwei Abstellräume. Einer davon befindet sich direkt neben der Küche und kann als praktischer Vorratsraum genutzt werden. Das perfekte Zuhause für eine Familie. Eine nette Nachbarschaft, tolle Infrastruktur und die Gelassenheit der Vorstadt sind inklusive. Der Außenbereich erwartet Sie mit einem schön angelegten Garten und einer nach Süd-West ausgerichteten Terrasse. Hier kann man die Hektik des Alltags hinter sich lassen und den Blick in den kleinen, grünen Garten genießen. Die Wohnung bietet außerdem Kellerräume mit insgesamt ca. 60 m² Fläche mit Hobby-, Vorrats-, und Abstellraum. Hobbyhandwerker können hier mit geringerem Aufwand im Handumdrehen ein kleines Juwel errichten.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Bei maklerinnen-hannover.de funktioniert die Immobilienbewertung ganz unkompliziert: 1. Reinkommen 2. Kaffee trinken 3. Immobilienbewertung erhalten (kostenlos) Oder bequem von Zuhause: www.objektwert2go.de

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de



VERKAUFT