

BEGEHRENSWERTE UND STILVOLLE 4-ZIMMERWOHNUNG IN KIRCHRODE – ERSTBEZUG

Objektdaten

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Domizil - Futuristisch und Luxuriös Diese begehrten und stilvollen 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem neu erbauten Mehrfamilienhaus in bester Lage und wird Sie vom ersten Augenblick an begeistern. Diese Neubau-Wohnung wird als Erstbezug mit luxuriöser Ausstattung angeboten. Das Haus mit Lift hat insgesamt 18 Wohneinheiten und wurde in 2020 fertig gestellt. Die helle und perfekt geschnittene Wohnung verteilt sich auf ca. 115 m² Wohnfläche und liegt bequem im ersten Obergeschoss. Parkmöglichkeiten bietet die Tiefgarage sowie öffentliche Stellplätze im Freien. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Objektlage

Exquisites Wohnen in Kirchrode mit absoluter Wohnkomfort Die repräsentative, exklusive, neue Wohnung liegt in einer attraktiven Anlieger-Straße und befindet sich im beliebten Stadtteil Hannover-Kirchrode. Kirchrode bietet mit der direkten Nähe zu der Eilenriede und dem attraktiven, lebenswerten Ortskern ein qualitätsvolles und begehrtes Wohnumfeld. Die direkte Nachbarschaft des Objektes ist geprägt von gepflegten hochwertigen Einfamilienhäusern. Das Erholungsgebiet mit dem Tiergarten und die angrenzenden Eilenriede-Waldgebiete befinden sich in direkter Nähe - ca. 10 Minuten fußläufig. Dieser attraktive Ortsteil von Hannover verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur hinsichtlich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Restaurants u.v.m.

Ausstattung

Abstellraum, Fahrradraum, Barrierefrei

Ausstattungsbeschreibung

Stilvoll wohnen! Sie erreichen ihr neues Refugium über ein lichtdurchflutetes und modernes Treppenhaus mit Lift. Der großzügige 45 m² Wohn-Essbereich mit edlem Parkettboden lässt Träume vom „Schönen Wohnen“ wahr werden. Die offene und hochwertige Designer-Küche bietet direkten Zugang zu der Loggia. Hier ist das „Im Freien Genießen“ ganzjähriges Programm! Zwei hochwertige Bäder begeistern durch moderne und exklusive Badaccessoires und -Möbel. Die Rain-Shower-Duschen lassen das tägliche Reinigungsritual mit einem Wellness-Gefühl erleben. Alle Räume haben Fußbodenheizung. Drei großzügig geschnittene, helle Schlafzimmer mit französischen Balkonen machen diese 4-Zimmer-Wohnung zu einem äußerst begehrten Objekt. Tanken Sie Sonne, relaxen Sie auf der ca. 15 m² Loggia und erfreuen sich an dem Ausblick ins satte Grün. Erhöhter Schallschutz zwischen den Wohnungen sorgt für eine hohe Privatsphäre. Modernster Technik: -ökologischen Fernwärmenutzung -Smart Home gesteuerte Jalousien -Sternförmige Multimedia-Verkabelung Cat 7 - Glasfasernetzanschluss -Gegensprechanlage mit Farbmonitor Weitere Annehmlichkeiten: -Großzügige gestaltete Grünanlagen -Überschaubare Wohnanlage -Aufzug mit barrierefreiem Zugang -Extensiv begrünte Dächer - Fotovoltaik-Anlage u.a. zur Versorgung des Allgemeinstroms -Anschlüsse für Elektrofahrzeuge -Separate Anlage als Paketbriefkasten u.v.m. Kurzum ein herrlicher und perfekter Wohnraum für Familien oder Paare.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei

und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Thea Simon-van de Ven Eva Hirschfeld

AnsprechparThea Simon-van Ven

tner

Email vdv@maklerinnen-hannover.de