

HELLE UND GEMÜTLICHE SINGLE-WOHNUNG IN BEGEHRTER LAGE

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

Eintreten und wohlfühlen. Die gemütliche, helle und sehr gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit neun Parteien, inmitten prachtvollen Grünanlagen mit altem Baumbestand. Das Appartement ist ruhig zum Garten gelegen und bietet seinen Bewohnern Behaglichkeit pur. Ein circa 15 m² großer Kellerraum sowie ein Gemeinschaftskeller mit Waschmaschinenkeller und Trockenraum runden das Angebot ab. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Hannover-Kirchrode - der grüne Stadtteil im Südwesten. Zentral um den historischen Dorfkern hat sich der Stadtteil mit seinen gehobenen Einfamilienhäusern auf großen Grundstücken mit wertvollem Grün zu einem lebens- und liebenswerten Stadtteil entwickelt. Eingebettet in Eilenriede, Hermann-Löns-Park und Tiergarten bietet das Zentrum des Stadtteils, von seinen Bewohnern liebevoll „Das Dorf“ genannt, die nötigen Nahversorgungseinrichtungen mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf aber auch Kindergärten und Schulen sowie Banken, Ärzten und Apotheken. Neben der guten Infrastruktur und dem hohen Naherholungsfaktor im Grünen zeichnet sich Kirchrode auch durch die gute Anbindung zur Innenstadt Hannover aus. Die City Hannovers erreichen Sie bequem mit Bus und Bahn (Linie 5) oder über den Messeschnellweg. Der Schnellweg bietet direkte Verkehrsanbindung an B6, B65, A2 und A7, was für eine optimale Erreichbarkeit des überregionalen Verkehrsnetzes spricht.

Ausstattungsbeschreibung

Optimal und hochwertig ausgestattet. Von der Diele der hellen Einzimmerwohnung gelangt man in das Bad, die Küche und das ca. 22 m² große Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum süd-westlich ausgerichteten Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Einbauküche ist mit einem 2-Platten-Ceranfeld sowie neuwertigem Geschirrspüler, Kühlschrank und einer Waschmaschine ausgestattet. Zur bestmöglichen Nutzung der Grundfläche, wurden in das Appartement hochwertige Einbauschränke eingebaut.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Bei maklerinnen-hannover.de funktioniert die Immobilienbewertung ganz unkompliziert: 1. Reinkommen 2. Kaffee trinken 3. Immobilienbewertung erhalten (kostenlos) Oder bequem von Zuhause: www.objektwert2go.de

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de



VERKAUFT