

LIEBEVOLL GESTALTETES EINFAMILIENHAUS IN MELLENDORF

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

Zentral und doch ruhig gelegen Dieses behagliche, freistehende Haus ist zentral, jedoch durch Position in zweiter Reihe ruhig und idyllisch gelegen. Hier fühlt man sich gleich Zuhause: eingebettet in schön gewachsener Nachbarschaft bietet das sanierte Haus von 1950 pure Gemütlichkeit. Warten Sie nicht, sondern machen Sie das liebevoll gestaltete Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause und vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Einzigartige Lage in einzigartiger Landschaft Das Objekt befindet sich in Mellendorf, welches seit 1974 der Verwaltungssitz der Gemeinde Wedemark, nördlich von Hannover, ist. Die Nähe zur Lüneburger Heide macht die Gemeinde Wedemark, genauso wie die Nähe zur Landeshauptstadt zu einem begehrten Wohngebiet. Mellendorf bietet seinen Einwohnern diverse Kindertagesstätten und Grundschulen, sowie zwei weiterführende Schulen. Zu den öffentlichen Einrichtungen zählt das Freizeitzentrum Wedemark mit einer Eislaufhalle, einem beheizten Spaßbad mit Beach-Volleyball-Platz, einer Tennishalle und einem Abenteuerland. Fußläufig erreichen Sie diverse Restaurants, Geschäfte sowie Ärzte und Apotheken. Ob Bissendorfer Moor oder Fuhrberger Wälder in der gesamten Region Wedemark ist Naherholung vom Feinsten garantiert. Durch gute Verkehrsanbindung, dank Anschluss an die A7 und die A2, sind attraktive Ausflugsziele wie die Lüneburger Heide aber auch die Nord- bzw. Ostsee schnell erreichbar. Die niedersächsische Landeshauptstadt erreichen Sie auch bequem mit der S-Bahn

Hannover. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen liegt rund 15 Kilometer entfernt.

Ausstattungsbeschreibung

Machen Sie diesen Geheimtipp zu Ihrem Domizil Ob für Paare oder die junge Familie, erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus. Das Objekt entdeckt man dank seiner Hinterhofbebauung erst auf den zweiten Blick, weshalb Sie hier auch im Zentrum nötige Ruhe und Erholung vom Alltag finden. Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren aufwändig saniert ohne dabei die Elemente mit Altbaucharme, wie die schöne Holzterrasse, aus den Augen zu verlieren. Hier wurde der Charakter des Hauses mit moderner Ausstattung verknüpft. Der pflegeleichte, kleine Garten bzw. Beet bietet Ihnen rund um das Haus einen Terrassenbau und lädt zu entspannten Stunden an lauen Sommerabenden ein. Ihr neues Zuhause bietet Ihnen nicht nur besonderes Ambiente, sondern auch eine gute Anbindung an das Zentrum. Durch diese Lage lassen sich sämtliche Einrichtungen sowie Restaurants bequem zu Fuß erreichen.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Eva Hirschfeld & Thea Simon-van de Ven

AnsprechparThea Simon-van Ven

tner

Email vdv@maklerinnen-hannover.de



VERKAUFT