

CHARMANTE EIGENTUMSWOHNUNG MIT SONNENBALKON UND TIEFGARAGE

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen. Hier wohnen Sie stilvoll in einer schönen Lage im südlichen Hannover. Die hübsche Drei-Zimmer-Wohnung kann als Renditeobjekt oder für den Eigenbedarf genutzt werden. Die top gepflegte Eigentumswohnung steht sofort zum Einzug bereit. Die 11 Wohneinheiten dieser freundlichen Eigentümergemeinschaft sind zu 60% von Eigentümern und 40% von Mietern bewohnt. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Charmantes Döhren-Wülfel. Der attraktive Stadtteil Döhren-Wülfel besteht aus mehreren historischen Gemeinden. Das Stadtbild wird von Fachwerkhäusern und Wohnhäusern aus der Gründerzeit bestimmt. Im Süden liegen das ausgedehnte Messegelände Hannovers und das grüne, von Teichen durchzogene Viertel Wülfel. Das Zentrum von Hannover ist schnell mit der Straßenbahn erreichbar. Der Südschnellweg und der Messeschnellweg befinden sich in der Nähe, so dass man schnell Anbindung an die Autobahnen hat. Zusammengefasst: Döhren-Wülfel bietet abwechslungsreiches Wohnen, weil alte und neue Bausubstanz harmonisch miteinander verbunden ist. Außerdem verfügt der bei Jung und Alt beliebte Stadtteil über eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Restaurants u.v.m.

Ausstattung

Ausstattungsbeschreibung

Die Drei-Zimmer-Eigentumswohnung versprüht puren Wohlfühl-Charakter. Die lichtdurchflutete, moderne Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Designer-Wanne wurde mit hellen Fliesen und hochwertigem Mobiliar eingerichtet. Schlaf- und Wohnzimmer sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet und alle Räume sind dank großzügiger Fensterfronten hell und freundlich. Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zum etwa 15 m² großen Balkon mit Blick in den über 1.000 m² großen Garten. Die Eigentumswohnung befindet sich in der 3. Etage und ist über ein gepflegtes Treppenhaus erreichbar. Durch die außerordentlich großzügigen Gauben hat die Dachgeschosswohnung wenig Schrägen und bietet gute Stellmöglichkeiten. In den Jahren 2009 und 2010 wurden aufwändige Renovierungsmaßnahmen wie Erneuerung des Bades und der Küche sowie Sanierung des Balkons inklusive Einrichtung von Trennwänden durchgeführt. Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Kellerraum mit etwa 10 m² Nutzfläche sowie weitere Gemeinschaftsräume wie Fahrradkeller und ein Trockenraum.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Bei maklerinnen-hannover.de funktioniert die Immobilienbewertung ganz unkompliziert: 1. Reinkommen 2. Kaffee trinken 3. Immobilienbewertung erhalten (kostenlos) Oder bequem von Zuhause: www.objektwert2go.de

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de



VERKAUFT



