

AUFWENDIG MODERNISIERTES REIHENHAUS IN ALT-WETTBERGEN

Objektdaten



RESERVIERT

Objektbeschreibung

Hübsches Reihenhaus sucht neuen Eigentümer! Einziehen und Wohlfühlen heißt es bei diesem Objekt in Hannover-Wettbergen! Das gepflegte Haus mit Garage liegt in zentraler, familienfreundliche Lage mit sehr guter Infrastruktur. Das begehrte Haus bietet u.a. neben einer neuwertigen Küche, ein großzügiges Ess- und Wohnzimmer und 4 weitere Zimmer. Besonderes Highlight: ist die überdachte, sonnige Süd-Terrasse. Das attraktive Haus ist Ideal für eine junge Familie. Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße, mit einer angenehmen und sympathischen Nachbarschaft. Das Haus wurde in 2007 umfangreich saniert. So wurde neben einer Neueindeckung des Daches außerdem Kunststofffenster – im Erdgeschoss mit Rollläden – eingebaut und die Außenfassade gedämmt. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Die grüne Stadtgrenze von Hannover! Wettbergen liegt im äußersten Südwesten von Hannover und zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit aus. Durch die Stadtrandlage ist der Ortsteil weitestgehend von Einfamilienhaus-Siedlungen geprägt. Hier wird Naherholung im Naturschutzgebiet Wettberger Holz groß geschrieben. Ob bei einem Fahrradausflug mit der Familie, dem Sonntagsspaziergang oder beim Joggen. Durch der Stadtrandlage bietet Wettbergen eine gute Infrastruktur. Die Innenstadt von Hannover ist mit Bus und Bahn (Stadtbahnlinie 3 und 7) und dem Auto schnell erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (A2 und A7) ist hervorragend und über die Schnellwege sehr schnell zu erreichen. Die Bundesstraßen 217 sowie B3

und B65 grenzen ebenso an den südlichen Stadtteil. Im alten Dorfkern ist noch viel von der ursprünglichen Bebauung zu finden. Außerdem sind hier zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés sowie Ärzte und Apotheken. Darüber hinaus stehen für die Betreuung Ihrer Kinder diverse Kindergärten und eine Grundschule zur Verfügung. Weiterführende Schulen wie Gesamtschulen sind ebenso auf kurzem Wege erreichbar.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses perfekt geschnittene Reihenhauses an der Stadtgrenze von Hannover ist für Singles, Paare und für Familien gleichermaßen geeignet. Sie betreten Ihr neues Refugium über die großzügige Diele, von welcher die Küche, das Gäste-WC und das ca. 25 m² große Wohnzimmer abgehen. Die Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Objekt kann - je nach Bedarf - sofort bezogen werden und bietet seinen neuen Besitzern, durch die umfangreichen Sanierungen der letzten Jahre Kostenplanungs-Sicherheit. Auszeit im eigenen Garten! Hier können Sie dem Zwitschern der Vögel zuhören und dabei, besonders bei Sonnenschein, die Seele baumeln lassen. Der Garten ist pflegeleicht angelegt, so dass der Entspannung nichts im Wege steht. Die große überdachte Sonne-Terrasse lädt dazu ein, im Sommer den Abend mit Familie und Freunden in der Natur ausklingen zu lassen. Kleine Familienmitglieder werden begeistert sein. Familienfreundliche Erwachsene und Kinder erleben gemeinsam wie die Natur aufkeimt. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein Bad – in diesen Räumen findet jedes Familienmitglied seinen Rückzugsbereich. Das ausgebaute Dachgeschoss hat viel Platz als Hobby, Spiel- und Freizeitzimmer. Diese Fläche kann zum Beispiel auch ideal als Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden. Der Keller ist mit extra große Nutzfläche bzw. Räumlichkeiten ideal als Hauswirtschafts- und Stauraum nutzbar. Das Reihennittelhaus ist sehr gut geschnitten, mit vielen Möglichkeiten und sofort bezugsfertig.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Eva Hirschfeld & Thea Simon-van de Ven

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de



RESERVIERT