

GEMÜTLICHES REIHENMITTELHAUS MIT FREIRAUM FÜR INDIVIDUELLE WOHNTRÄUME

Objektdaten

Objektbeschreibung

Pure Behaglichkeit mit großem Potenzial Dieses gemütliche Objekt bietet Ihnen heimeliges Ambiente zum Wohlfühlen und behagliche Rückzugsorte. Hier rückt die Familie nah zusammen. Ein wichtiger Aspekt, den viele Hausbesitzer kleiner Immobilien immer wieder nennen, ist die Tatsache, dass weniger Quadratmeter viel weniger Arbeit machen. Putzen, Instandhaltung, Gartenpflege – all das wird aufwändiger je größer das Haus und das Grundstück sind. In diesem begehrten Reihenhaus mit kleinem Garten halten sich diese Arbeiten hingegen in Grenzen und man hat mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens wie Familie, Freunde, Hobbys und Erholung. Das Haus hat großes Potenzial, welche anstehende Renovierungs- und Sanierungsarbeiten lohnenswert machen. Die in diesem Exposé ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers/Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen. Das liebevolle Reihenmittelhaus liegt in einer verkehrsberuhigten Zone im schönen Hannover-Ricklingen. Die gute Lage im Südwesten Hannovers prägt den Stadtteil Ricklingen. Liebevoll gepflegte Kleingartenanlagen, die Ricklinger Kiesteiche, das Ricklinger- und das Wettberger-Holz, die parkartigen Grünflächen am Mühlenberg oder auch das Regenrückhaltebecken in Bornum laden zum Spaziergehen oder zum Verweilen ein. Im Spielpark Ricklingen finden Kinder immer Gleichgesinnte zum Spielen. Es gibt eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten mit einem großen Angebot, welches durch diverse Wochenmärkte ergänzt wird. In Hannover-Ricklingen finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken sind fußläufig erreichbar. Außerdem gibt es nahegelegte Kindergärten und Grundschulen und weiterführende Schulen. Zusammengefasst: Die gute Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, den Naherholungsfaktor im Grünen, sowie die gute Anbindung zur Innenstadt Hannover aus. Ricklingen punktet außerdem mit einer perfekten Verkehrsanbindung. Während drei Stadtbahnlinien und drei S-Bahn-Linien in die Innenstadt führen, erreichen Sie mit dem Auto die Bundesstraßen 3, 6 und 65 mit Anschluss an die Autobahnen A2 und A7 in nur wenigen Minuten.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Objekt verspricht viel Potenzial Ihre individuellen Wohnträume wahr werden zu lassen. Sie betreten das Haus über eine Treppe zum Windfang, wo Sie das Wohnzimmer, von welchem Sie direkt in die Küche gelangen, Willkommen heißt. An die gemütliche Küche grenzt das angebaute Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Hier lassen sich schöne Stunden mit Freunden und Familie sowie einen schönen Blick in den Garten genießen. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC sowie eine Diele mit Holztreppe in den Keller, inklusive

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Zimmer, davon eines mit Waschbecken und Fensterfront zum Garten. Von diesem Zimmer führt eine weitere Holzterasse zum Dachgeschoss. Das ausgebauten Dachgeschoss ist mit großen Velux-Fenstern ausgestattet und bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Einbau eines Bades im Obergeschoss? Errichtung einer kleinen Wellness-Oase im Keller? Schaffung eines Hobbyraumes im Dachgeschoss? Die Möglichkeiten um perfektes Wohnen auf kleinem Raum zu vereinen, sind bei diesem Objekt vielfältig. Auszeit vom Alltag verspricht auch der pflegeleichte Garten mit gemauertem Schuppen.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Eva Hirschfeld & Thea Simon-van de Ven

Ansprechpartner Eva Hirschfeld

Partner

Email hi@maklerinnen-hannover.de