

ATTRAKTIVE EINZIMMERWOHNUNG MIT SONNEN-LOGGIA UND PARKBLICK

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

Perfekte Singlewohnung - ruhig und zentral gelegene Etagenwohnung mit Sonnenbalkon. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus inmitten gepflegter, großer Grünflächen mit dazugehörigen Stellplätzen. Das gepflegte Haus hat 28 Wohneinheiten. Es herrscht eine angenehme, freundliche und nachbarschaftliche Atmosphäre. Die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Objekt liegt nur wenige Gehminuten von der Stadtbahnhaltestelle und dem Einkaufszentrum entfernt, macht diese Immobilie besonders begehrenswert. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Laatzen - vielfältig und grün. Umgeben von den Naturschutzgebieten wie „Alte Leine“, „Bockmerholz“ und den „Leineauen“ bietet Laatzen zahlreiche Möglichkeiten der Naherholung. Auch der nahe gelegene „Park der Sinne“ gilt als beliebtes Ausflugsziel. Außerdem bietet die Stadt zahlreiche Sportstätten und das „Aqua Laatziun“ mit seinem umfangreichen Angebot an Wellness und Fitness. Das Einkaufszentrum „Leine Center“ mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Krankenhaus und diverse Restaurants befinden sich in

unmittelbarer Nähe. Aber auch Kindergärten und Schulen befinden sich in zum Teil fußläufiger Nachbarschaft. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit Bus und Bahn ist z.B. die City Hannovers rasch erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Lage an der B6 und B443 gelangt man außerdem schnell zu den Bundesautobahnen A2 und A7.

Ausstattungsbeschreibung

Die Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage und perfekter Infrastruktur. Sie bietet neben einem lichtdurchfluteten, etwa 20 m² großen, Zimmer, einen Vorraum, eine Küche und ein Bad mit Wanne. Das Objekt befindet sich im 3. von sieben Obergeschossen eines 1974 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Fassade des Mehrfamilienhauses wurde in 2003 saniert und gedämmt in 2005 wurde außerdem eine neue Heizungsanlage installiert. Der Sonnenbalkon ist zum Süden in den ruhigen Park bzw. Innenhof ausgerichtet. Die renovierungsbedürftige, kompakte Singlewohnung in Top-Lage ist für Studenten, Alleinlebende oder Berufspendler bestens geeignet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Wasch- und Fahrradkeller stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Bei maklerinnen-hannover.de funktioniert die Immobilienbewertung ganz unkompliziert: 1. Reinkommen 2. Kaffee trinken 3. Immobilienbewertung erhalten (kostenlos) Oder bequem von Zuhause: www.objektwert2go.de

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de



VERKAUFT