

GROßZÜGIGE UND LUKRATIVE FÜNF-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN LAATZEN

Objektdaten

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in begehrter Lage von Laatzen! Die hübsche Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses inmitten gepflegter und ruhiger Grünflächen mit dazugehörigen Stellplätzen und Garagen. Die gut geschnittene ca. 100 m² Wohnung bietet neben den vier Zimmern, zwei Balkone, sowie ein separates Gäste-WC. Kurzum: jede Menge Vorteile, die Renovierungsarbeiten für eine moderne Ausstattung lohnenswert machen. Die hübsche sowie ruhig gelegene Vier-Zimmer-Wohnung kann als Renditeobjekt oder für den Eigenbedarf genutzt werden und befindet sich auf einem *Erbpachtgrundstück. *Erbbaurecht - umgangssprachlich auch Erbpacht - ist ein auf bestimmte Zeit, bis zu 99 Jahre, ins Grundbuch eingetragenes Recht, auf einem Grundstück, das nicht zum Eigentum gehört, eine Immobilie zu bauen und zu nutzen. Die eigene Immobilie auf einem „gemieteten“ Grundstück ist letztendlich kostengünstiger. Insbesondere in Zeiten hoher Grundstücks- und Immobilienpreise sichert diese Form die Liquidität des Käufers. Auch bei Eigentumswohnungen liegt der Anteil oft 30 % unter einem vergleichbaren Nicht-Erbpachtobjekt. Die in diesem Exposé ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Zentrale Lage mit Blick ins Grüne Laatzen liegt südlich von Hannover und schließt direkt an die Landeshauptstadt an. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Einkaufszentrum Leine-Center mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzten, Apotheken und diverse Restaurants. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenso in direkter Umgebung. Als Naherholungsgebiete laden schöne Grünanlagen wie das Landschaftsschutzgebiet Mastbruchholz und der Park der Sinne, der Expo-Park sowie die Leinemasch zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Zur Erholung dienen außerdem viele Sportstätten sowie das Aqua-Laatium. Die Innenstadt von Hannover ist mit Bus und Bahn und dem Auto schnell erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (A2 und A7) ist als außerordentlich gut und über die Schnellwege sehr schnell zu erreichen.

Ausstattungsbeschreibung

Schöner Schnitt mit viel Potential Ein gut proportioniertes Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen, lassen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu. Das Wohnzimmer ist mit dem offenen Essbereich verbunden, am welchen einer der beiden Balkone grenzt. Hier genießen Sie gesellige Stunden in der Familie oder mit Freunden.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Dann bewerten wir diese gerne kostenfrei und unverbindlich. Ihre maklerinnen-hannover.de Thea Simon-van de Ven und Eva Hirschfeld

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de