

FERIENWOHNUNG MIT TRAUMBlick

Objektdaten



VERKAUFT

Objektbeschreibung

Die gemütliche und ruhig gelegene Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss. Das Haus mit Traum-Blick auf den Matthias-Schmidt-Berg ist als Reihenanlage gebaut. Diese Wohnanlage hat 29 Wohneinheiten wovon ca. 20 % dauerhaft bewohnt sind und ca. 80 % als Ferienwohnung angeboten werden. Das Haus ist in einem guten Zustand. Das Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse mit Blick ins Grüne. Hier können Sie Ruhe und Natur genießen. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Gewähr übernehmen. Beachten Sie bitte auch die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ auf der letzten Seite.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in bevorzugter, ruhiger Wohnlage auf einer Anhöhe gegenüber des Glockenberges im Luftkurort St. Andreasberg. St. Andreasberg, die höchstgelegene Bergstadt des Harzes und ein Ortsteil der Stadt Braunlage, ist bekannt für ihre Bergbautradition, bunte Bergwiesen sind für erholsamen Urlaub mitten in den Bergen bekannt. Die, auf einem Hochplateau am höchsten gelegene Bergstadt (650 m ü. NN) des Harzes, begeistert mit einem angenehmen Klima und weiter Sicht in den Nationalpark Harz. Entspannung und Anregung gibt es das ganze Jahr mit u.a. ausgedehnten Wanderungen und Spaziergängen auf markierten Wanderwegen und Bergwiesen. Der Ort ist bekannt als größte Mountainbike-Arena Norddeutschlands. Der Sommerrodelbahn,

Minigolf und der Kurpark ermöglichen eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Im Winter bietet die Umgebung öfters großartigen Schneelandschaften. Von dieser Wohnung ist die Aussicht auf den Matthias-Schmidt-Berg im Sommer und Winter fantastisch. Gute Busverbindungen in Richtung Bad Harzburg, Braunlage, Bad Lauterberg und weitere Orte sind vorhanden.

Ausstattungsbeschreibung

Sie betreten die gemütliche Wohnung über einen hellen und gepflegten Wohnungsflur. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse in Süd-West-Ausrichtung bietet viel Freizeitwert. In der gesamten Wohnung wurde Parkett verlegt. Eine neuwertige Einbauküche entspricht dem heutigen Zeitgeschmack. Alle Fenster haben Rollläden. Die Wohnung ist von einer Drei-Zimmer-Wohnung zu einer geräumigen Zwei-Zimmer-Wohnung umgebaut worden. Das Wohnzimmer wurde mit einer offenen gemütlichen Sitzecke optimal erweitert. Ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und das gepflegte Duschbad ergänzen diese Eigentumswohnung. Auf der Terrasse mit Markise und Blick ins Grüne entspannen Sie vom Alltag! Eine konstruktive und nette Eigentümer-Gemeinschaft erwartet Sie. Notwendigen Reparaturmaßnahmen sind stets zeitnah ausgeführt worden. Die Dächer dieser Anlage werden erneuert und mit entsprechender zeitgemäßer Dämmung versehen. Diese Baumaßnahme wird - lt. Protokoll - voraussichtlich im Frühjahr 2021 durchgeführt.

Sonstige Angaben

Planen Sie darüber hinaus den zeitgleichen Verkauf Ihrer Immobilie? Bei maklerinnen-hannover.de funktioniert die Immobilienbewertung ganz unkompliziert: 1. Reinkommen 2. Kaffee trinken 3. Immobilienbewertung erhalten (kostenlos) Oder bequem von Zuhause: www.objektwert2go.de

AnsprechparEva Hirschfeld

tner

Email hi@maklerinnen-hannover.de



VERKAUFT