DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN BURGWEDEL

Objektdaten

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon liegt in Großburgwedel, einer der schönsten Orte des hannoverschen Landkreises. Umgeben von einer liebevoll angelegten Grünanlage und im 1. Obergeschoss gelegen, gehört diese hell-freundliche Immobilie zu einer kleinen und sehr gepflegten Wohnanlage, Baujahr 2.000. Hier wird „Wohlfühlen“ großgeschrieben. Die moderne Ausstattung der Wohnung bringt alle Vorzüge eines Neubaus mit sich und bietet einen durchdachten Grundriss mit viel Licht. Auf 80 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, Küche, Bad, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein Sonnenbalkon. Das Objekt ist bezugsfertig und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung. Sie können also direkt starten und Ihre Wohnvorstellungen umsetzen . „Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.“

Objektlage

Das beschauliche Großburgwedel als größte Ortschaft der Stadt Burgwedel ist geprägt von einer großen Zahl teils sehr alter Fachwerkhäuser. Ergänzt wird dieses idyllische Ortsbild durch eine moderne, meist angepasste Bebauung. Ein außergewöhnlicher Reichtum an von vielen Bäumen gesäumten Straßen, öffentliche Gärten und Parks zur Erholung in der Umgebung sowie der nahe gelegene Springhorstsee tragen zu einer hohen Lebensqualität bei. Aufgrund ihrer Lage und Infrastruktur gehört die Stadt Burgwedel zu den begehrtesten Wohnorten in der Region Hannover. Alle Versorgungseinrichtungen wie beispielsweise Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, das KRH Klinikum, Sportvereine sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso vorhanden wie zahlreiche Cafés und Restaurants. Großburgwedel ist der ideale Standort für junge Familien und all diejenigen, die Wert auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt legen aber trotzdem auch ländliche Ruhe genießen möchten. Mit der westlich von Großburgwedel verlaufenden Bundesautobahn A7 ist der Ort bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen. Attraktive Ausflugsziele in die Lüneburger Heide oder die Region Wedemark sind schnell erreichbar. Großburgwedel liegt an der Bahnstrecke Hannover–Celle und wird stündlich von Zügen der Metronom Eisenbahngesellschaft bedient. Die Innenstadt der niedersächsische Landeshauptstadt Hannover beispielsweise erreichen Sie somit in gut 20 Minuten. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen liegt

rund 15 Kilometer entfernt

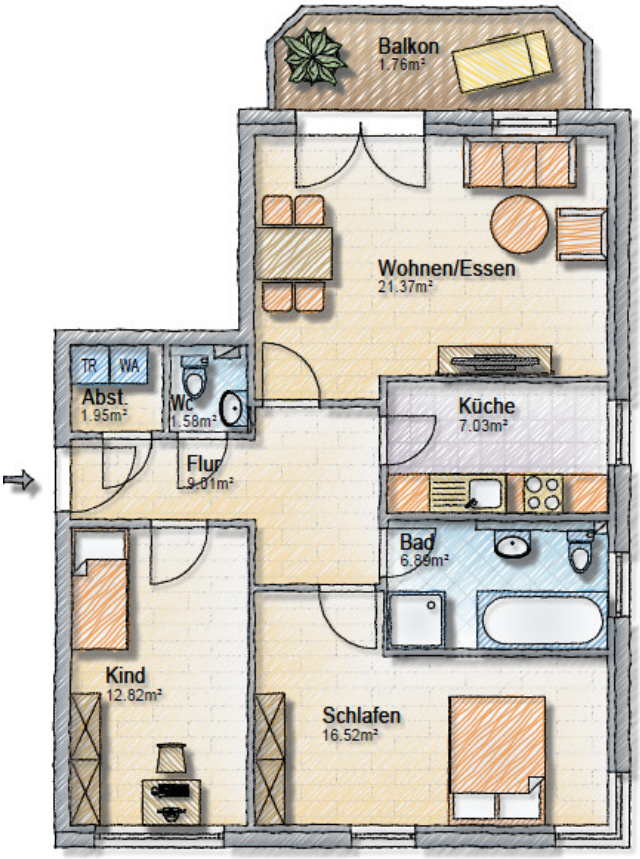
Ausstattungsbeschreibung

Über ein gepflegtes helles Treppenhaus betreten Sie diese hübsche Drei-Zimmer-Wohnung, die durch ein ansprechend freundliches Flair besticht. Von dem geräumigen Flur aus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit angrenzendem Westbalkon – ideal gelegen, um den Tag angenehm ausklingen zu lassen. Ein großzügiges Kinder-/Arbeitszimmer bietet ausreichend Platz für eine angenehm gestaltete Spiel- oder Arbeitsatmosphäre. Die Zimmer sind in hellem pflegeleichtem Laminat gehalten. Vom ruhig gelegenen nach Osten hin ausgerichteten Schlafzimmer bietet sich Ihnen ein schöner Blick hin zu den grünen, eingewachsenen Gärten der unmittelbaren Nachbarschaft. Die Küche ist mit einer in neutralem Beige gehaltenen Einbauküche und hellem Fliesenboden ausgestattet und sorgt für viele Unterbringungsmöglichkeiten. Ein modernes Tageslicht-Badezimmer bietet Ihnen sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche. Das innenliegende Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum liegen im Eingangsbereich. Ein Tiefgaragenplatz gehört ebenso zu dieser attraktiven Immobilie wie ein Kellerraum für zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Der geräumige zur Wohnanlage gehörige Fahrradunterstellplatz sowie ein Trockenraum im Keller runden dieses attraktive Angebot ab.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von zu Hause mit: OBJEKTWERT2GO.de.

AnsprechparEva Hirschfeld
tner
Email eva@maklerinnen-hannover.de


Balkon
1.76m²
Wohnen/Essen
21.37m²
TR
WA
Abst.
1.95m²
Wc
1.58m²
Flur
9.01m²
Küche
7.03m²
Bad
6.89m²
Kind
12.82m²
Schlafen
16.52m²