

# FÜNF-ZIMMER-WOHNUNG IN HANNOVER/KIRCHRODE

## Objektdaten



## Objektbeschreibung

Diese begehrte 5-Zimmer-Wohnung begeistert mit ihrem großzügigen Schnitt und den lichtdurchfluteten Räumen sowie der Lage in Hannover-Kirchrode. Die Wohnung befindet sich im 3. Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses. In dem gepflegten Mehrfamilienhaus befinden sich neben den Mietwohnungen auch Arztpraxen. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

## Objektlage

Hannover-Kirchrode - der grüne Stadtteil im Südwesten. Zentral um den historischen Dorfkern hat sich der Stadtteil mit seinen gehobenen Einfamilienhäusern auf großen Grundstücken mit wertvollem Grün zu einem lebens- und liebenswerten Stadtteil entwickelt. Eingebettet in Eilenriede, Hermann-Löns-Park und Tiergarten bietet das Zentrum des Stadtteils, von seinen Bewohnern liebevoll „Das Dorf“ genannt, die nötigen Nahversorgungseinrichtungen mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, aber auch Kindergärten und Schulen sowie Banken, Ärzten und Apotheken. Neben der guten Infrastruktur und dem hohen Naherholungsfaktor im Grünen zeichnet sich Kirchrode auch durch die gute Anbindung zur Innenstadt Hannover aus. Die City Hannovers erreichen Sie bequem mit Bus und Bahn (Linie 5) oder über den Messeschnellweg. Der Schnellweg bietet direkte Verkehrsanbindung an B6, B65, A2 und A7, die für eine optimale Erreichbarkeit des überregionalen Verkehrsnetzes spricht.

## Ausstattung

Kabel Sat TV

# Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung der Wohnung bringt alle Vorzüge eines Neubaus mit sich. Großzügige Raumaufteilung, durchdachter Grundriss und viel Licht, dank bodentiefer Fenster. Der offengestaltete Wohn-/Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangt man über einen direkten Zugang auf den Sonnenbalkon mit Blick zum Innenhof. Bei einer Tasse Kaffee am Nachmittag oder einem Glas Wein zum Feierabend lässt es sich hier in Ruhe entspannen. Erleben Sie Wohnen in hoher Qualität. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Eichenparkett belegt, frisch gestrichen und begeistern mit bodentiefen Fenstern. Moderne, großformatige Wand- und Bodenfliesen in den Bädern runden die stilvolle Ausstattung ab. Insgesamt befinden sich in der Wohnung ein Wohn-/Esszimmer mit angrenzender offengehaltener Küche, ein Büro, ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Ein Abstellraum im Keller kann zusätzlich angemietet werden. Weitere Highlights: - Aufzug - Sicherheitstür - Regendusche - Badewanne - Bluthaup-Küche (kann für 3.000 € erworben werden) - Tiefgaragenstellplatz (ca. 75 € mtl.)

## Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von Zuhause mit: [OBJEKTWERT2GO.de](http://OBJEKTWERT2GO.de)

AnsprechparLuca-Malin Neiseke

tner

Email [luca@maklerinnen-hannover.de](mailto:luca@maklerinnen-hannover.de)









