

VIER-ZIMMER-WOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN IN HANNOVER-LIST *PROVISIONSFREI*

Objektdaten



Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1960 mit acht Wohnungen. Insgesamt setzt sich die Eigentümergemeinschaft aus 16 Wohnungen (in zwei Häusern) zusammen. Die Wohnung besticht durch einen ideal geschnittenen Grundriss und zwei Balkonen. Durch die optimale Ausrichtung der Wohnung bieten alle Räume einen einladenden und lichtdurchfluteten Empfang. Die Vielzahl an großen Fenstern trägt ebenfalls zu einem wohligen Gefühl bei. Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage und bietet mit ihrem ausgezeichneten Grundriss jede Menge Potenzial. Mit geringem Aufwand können Sie sich hier im Handumdrehen ein kleines Juwel errichten. Die Investition in Renovierungsarbeiten ist mit entsprechenden handwerklichen Fähigkeiten ausgesprochen lohnend. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Im beliebten Stadtteil Hannover-List gilt die Lebensqualität als besonders hoch. Ausschlaggebend ist dafür nicht nur die attraktive Lage zwischen Innenstadt, Eilenriede und Zoo, sondern auch das von Gründerzeithäusern geprägte Stadtbild. Die Fußgängerzone „Lister Meile“ steht für eine außerordentlich gute Infrastruktur. Ob Supermärkte, Ärzte, Apotheken oder individuelle Boutiquen und kleine Restaurants – hier hält man sich einfach gerne auf. Wer anstelle eines ausgedehnten Shoppingbummels auf der „Lister Meile“ lieber sportlichen Aktivitäten nachgeht, kann dies in der grünen Lunge der niedersächsischen Metropole, der „Eilenriede“, tun. Das

Naherholungsgebiet ist nur zwei Hausblöcke entfernt und lädt zum Spaziergehen, Joggen und Verweilen ebenso ein, wie der fußläufig erreichbare Zoo. Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist vorhanden. Von der U-Bahn-Station „Lister Platz“, die nur 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt ist, verkehren verschiedene Bahnen und Buslinien in Richtung und aus der Stadt. Der Hauptbahnhof liegt nur zwei Haltestellen entfernt und den bekannten Innenstadttreffpunkt „Kröpcke“ erreichen Sie innerhalb von ca. 7 Minuten. Die Autobahnanschlusstellen zur A2, A37 und A7 liegen in nur ca. 5 km Entfernung.

Ausstattungsbeschreibung

Auf insgesamt ca. 95 m² in bester Lage und im Hochparterre gelegen, begeistert die stilvolle Stadtwohnung mit hellen und gut geschnittenen Räumen. Sie betreten Ihr neues Zuhause über das gepflegte Treppenhaus und erreichen alle Zimmer bequem von der Diele aus. Eine Küche, das Badezimmer mit Badewanne, ein Wohnzimmer, ein kleiner Hauswirtschaftsraum und drei weitere Zimmer bilden zusammen das attraktive Raumangebot. Das ca. 20 m² große Schlafzimmer und das ca. 20 m² Wohnzimmer sind zum ruhigen Innenhof hin gelegen. Einen direkten Zugang zu einem der zwei Balkone besitzen Sie vom Wohnzimmer aus. Durch die ruhige, grüne Lage zum Innenhof und Garten finden Sie hier Ihre Ruhe und Erholung. Zu der Wohnung gehören ein ca. 15 m² großer Abstellraum im Keller und ein Verschlag auf dem Dachboden. Der Garten im Innenhof gehört zum Objekt und kann mitgenutzt werden. Weitere Gemeinschaftsräume wie der Trockenboden und ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von Zuhause mit: [OBJEKTWERT2GO.de](https://www.objektwert2go.de)

AnsprechparThea van de Ven

tner

Email thea@maklerinnen-hannover.de





