MÖBLIERTE EIN-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN HANNOVER-KLEEFELD

Objektdaten

Objekt ID 971

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Kaufpreis 145.000,00 €

Provision 2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Wohnfläche 42.00 m^2

Nutzfläche 2.00 m^2

Zimmer Ja

Balkon Ja

Baujahr 1973

Etage 5

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2021 kernsanierte und stilvolle Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl in grüner Lage des beliebten Stadtteils Hannover Kleefeld. Die Wohnung liegt im fünften Obergeschoss und überzeugt beim Betreten durch einen modernen, neu gestalteten Wohnraum. Der Grundriss erstreckt sich über den Flur, einem geräumigen Wohn- und Schlafzimmer mit angrenzender exklusiver Küche sowie dem überdachten Balkon mit Westausrichtung und einem modernen Badezimmer. In direkter Nähe befinden sich namhafte Unternehmen wie die Medizinischen Hochschule Hannover, die TUI-AG und INI Hannover GmbH. Das Objekt kann zum Eigenbedarf sowie als Kapitalanlage erworben werden. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie unsere „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Attraktive, ruhige Lage im grünen Stadtteil Hannover Kleefeld. Kleefeld befindet sich im Nordosten von Hannover. Die „Gartenstadt“ Kleefeld ist von Grünflächen umgeben. Im Westen und im Süden bildet die Eilenriede einen schützenden Wall und im Osten liegt der ca. 86 ha große Hermann-Löns-Park. Der grüne Stadtbezirk ist sehr beliebt und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Nähe zur Eilenriede und weiteren Grünflächen machen Kleefeld zu einem grünen Stadtteil und laden zum Spazieren, Rad fahren und Entdecken ein. Über den nah gelegenen Weidetorkreisel erreichen Sie binnen wenigen Minuten die Schnellwege des Großraums Hannover sowie eine direkte Verbindung zum Fernverkehr der Autobahnen A2 und A7. Die Buslinien 133 und 137 bringen Sie innerhalb kürzester Zeit zu vielen Destinationen des Stadtgebiets. In die Innenstadt von

Hannover gelangen Sie in 8 Minuten am besten mittels der nahegelegenen Stadtbahnlinie 4. Eine Alternative Verbindung mit der S-Bahn Hannover ist ebenfalls möglich. Über die Hans-Böckler-Allee und Marienstraße gelangen auch Autofahrer direkt zum Aegidientorplatz in Hannovers Innenstadt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Super- und Drogeriemärkte sowie Bäcker, Ärzte, Restaurants und weitere Läden des täglichen Bedarfs.

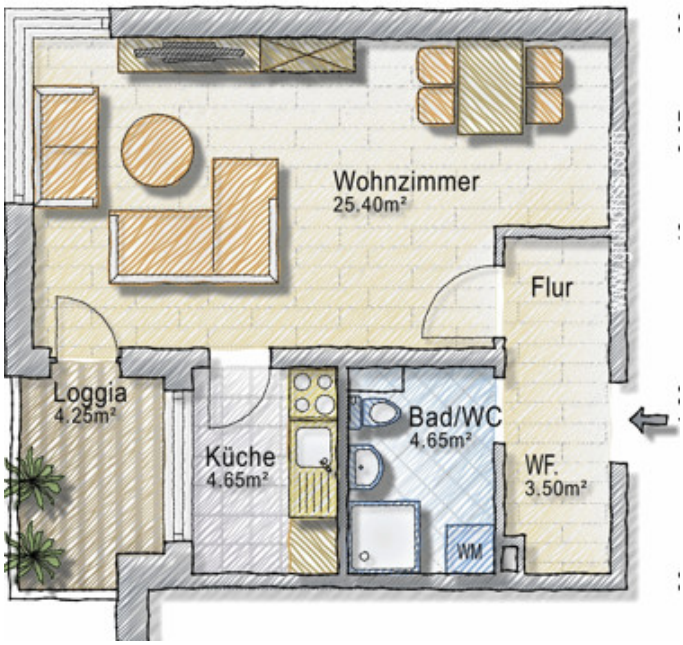
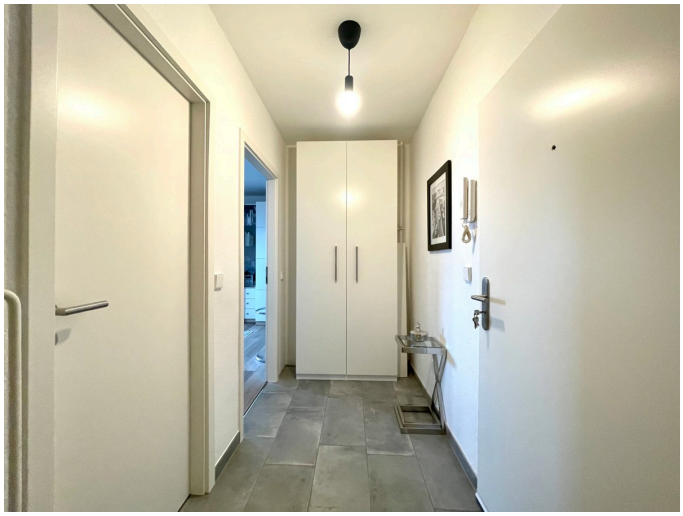
Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung präsentiert sich nach einer kompletten Sanierung im Jahr 2021 als lichtdurchflutetes modernes Raumwunder inmitten des urbanen Lebens des Stadtteils Hannover Kleefeld. Sie erreichen die Wohnung mittels eines Fahrstuhls. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur mit Einbauschränken in ein großes Wohn- und Schlafzimmer mit einer großzügigen und stilvollen Wohnwand. Die ebenfalls in '21 erneuerte Küche bietet qualitativ hochwertige Elektrogeräte und ist rundum vertäfelt. Die grauen Fliesen in der Küche und im Badezimmer sind der perfekte Begleiter einer modernen Inneneinrichtung. Der restliche Wohnbereich ist mit einem hochwertigen Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Das neuwertige Badezimmer mit Dusche ist bereits mit einem Waschtrockner ausgestattet. Einen besonderen Mehrwert, der platzschaffend und futuristisch ansprechend ist, bietet die große Wohnwand im Wohn- und Schlafzimmer. Neben praktischen Verstaumöglichkeiten hält sie auch ein bereits eingebautes ausklappbares 140 cm breites Bett bereit. Durch die beschriebene Ausstattung kann nach Bedarf sowohl ein komplettes Wohnzimmer als auch mit nur eins, zwei Handriffen ein einladendes Schlafzimmer entstehen. Zudem bietet der nach Westen hin ausgerichtete und überdachte Balkon einem einen Blick ins Grüne sowie einer verdienten Erholung nach Feierabend. Abgerundet wird dieses Top-Angebot durch hauseigene Gemeinschaftsräume, zwei Fahrradkeller und einen Wasch-/Trockenraum.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von Zuhause mit: OBJEKTWERT2GO.de

AnsprechparLaura Bienek
tner
Email laura@maklerinnen-hannover.de


Wohnzimmer
25.40m²
Flur
Loggia
4.25m²
Bad/WC
4.65m²
Küche
4.65m²
WF.
3.50m²
WM