

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN HANNOVER-BURG

Objektdaten

Objekt ID 1303

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Kaufpreis 245.000,00 €

Provision 3,57% inkl. MwSt.

Wohnfläche 88.00 m²

Zimmer 3.00

Badezimmer Ja

Gäste WC Ja

Balkon Ja

Baujahr 1974



Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines im Jahre 1974 in massiver Bauweise erbauten Mehrfamilienhauses mit 12 Parteien. Zu der Wohnung gehören neben den drei Wohn- und Schlafzimmern auch ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein wunderschön großer Balkon. Von hier haben Sie einen weiten Blick nach Westen ins Grüne. Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Kellerraum und einen Fahrradkeller und einen Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Im Haus befindet sich eine Tiefgarage, in der Sie einen Stellplatz nach Bedarf mieten können. Diese Wohnung eignet sich perfekt als Ruhesitz bis ins hohe Alter durch die Barrierefreiheit und die ruhige Lage. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Exposé.

Objektlage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mitten in Hannovers Stadtteil Burg. Die hohe Wohnqualität macht den Stadtteil zu einem beliebten Wohnstandort. Den Herrenhäuser Markt erreichen Sie in wenigen Minuten. Hier findet man neben Supermärkten und Apotheken auch diverse Ärzte, eine Bank sowie kleine Geschäfte und Restaurants - z.B. die preisgekrönte „Lieblingsbar“. Außerdem wird der dort stattfindende Wochenmarkt von Jung und Alt gerne besucht. Der benachbarte Bezirk Herrenhausen ist geprägt von den weltberühmten Herrenhäuser Gärten, die nur 20 Minuten zu Fuß entfernt liegen. Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft. Ein Pflegedienst mit Tages- und ambulanter Pflege befindet sich in der gleichen Straße. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle ist die „Schaumburgstraße“ und befindet sich die Straße hinunter. Es besteht eine sehr gute Straßenbahnbindung mit den Linien 4 und 5 direkt in Hannovers

Zentrum. Über den Bahnhof „Ledeburg“ erreichen Sie das S-Bahn-Netz. Carsharing-Stationen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie in 10 Minuten mit dem Auto. Über den West-schnellweg (B6) sind die Bundesautobahnen A2 und A352 erreichbar.

Ausstattungsbeschreibung

Über einen Fahrstuhl erreichen Sie bequem die dritte Etage, wo sich Ihre neue Immobilie befindet. Betreten Sie die Wohnung, werden Sie von einem geräumigen Flur empfangen, in der auch eine Garderobe Platz findet. Zur Linken befindet sich das ca. 10 m² große Gäste-, Kinder-, oder Arbeitszimmer mit Westausrichtung. Highlight der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit dem ca. 12 m² großen Balkon. Hier lässt es sich wunderbar bei schönen Sonnenuntergängen und einem Blick ins Grüne entspannen. Auch die kleine aber feine Küche lässt keine Wünsche offen. In der Einbauküche finden ein großer Kühlschrank, ein Geschirrspüler, eine Waschmaschine und ein Elektroherd Platz. Auch an Arbeitsfläche mangelt es hier nicht. In Ihrem neuen ca. 18 m² großen Schlafzimmer finden Sie nicht nur genügend Platz für Ihr Hab und Gut, sondern werden auch sanft von der Morgensonne im Osten geweckt. Daneben liegt das hellgeflieste knapp 8 m² große Tageslicht-Badezimmer. Ausgestattet ist dies mit einer Badewanne, Waschtisch, Toilette und Handtuchheizung. Innenliegend befinden sich eine Vorratskammer und ein Gäste WC. Abgerundet wird das Angebot durch einen ca. 8 m² großen privaten Kellerraum, und einem Fahrradkeller, sowie einen Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Weitere Annehmlichkeiten der Immobilie sind die elektrische Markise, eine Sicherheits-Wohnungstür, eine Video-Gegensprechanlage und eine Tiefgarage, in der Sie bequem einen Stellplatz mieten können.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUSSERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/ SIE MÖCHTEN ERFAHREN, WIE VIEL EIGENHEIM SIE SICH LEISTEN KÖNNEN/MÖCHTEN? Der Budgetrechner hilft Ihnen bei grundsätzlichen Fragen während der Immobiliensuche und vor dem Abschluss einer Baufinanzierung: maklerinnen-hannover.de/budgetrechner-dr-klein/ Auf Basis Ihrer Angaben errechnet der Budgetrechner ganz einfach Ihren maximalen Kaufpreis und Kreditbetrag sowie Ihre maximale monatliche Kreditrate. Ermitteln Sie also jetzt mit dem Budgetrechner, was Ihre Immobilie kosten darf und wie viel Kredit Sie für Ihren Hauskauf bekommen! Gemeinsam finden wir so die Immobilie, die Sie sich leisten können und kommen Ihrem Eigentumswunsch schnell näher.

AnsprechparCarolyn von Hörde

tner

Email carolin@maklerinnen-hannover.de

Telefon +491722006787

Mobil +491722006787





