

DOPPELHAUSHÄLFTE IN HANNOVER – BEMERODE

Objektdaten

Objekt ID 1304

Objektart Haus

Objekttyp Doppelhaushälfte

Kaufpreis 390.000,00 €

Provision 3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche 182.00 m²

Nutzfläche 30.00 m²

Grundstücksfläche 605.00 m²

Zimmer 4.50

Badezimmer Ja

Gäste WC Ja

Terrasse Ja

Baujahr 1949



Objektbeschreibung

Die im Jahre 1949 erbaute Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen Wohnviertel in Hannover-Bemerode. Im Jahr 2014 wurde diese Immobilie umfangreich saniert. Auf einem ca. 605 m² großen Grundstück verteilen sich ca. 150 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, ergänzt durch einen ca. 30 m² großen nicht beheizten und offenen Wintergarten. Beim Betreten des Hauses begeistert das großzügig geschnittene Erdgeschoss. Das Herzstück des Hauses bildet das offen gestaltete Wohn - Esszimmer mit großer Fensterfront und einem direktem Zugang in den Wintergarten. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Zimmer, wovon ein Zimmer ein Durchgangszimmer ist. Der durchdachte Grundriss des Hauses, der große Garten sowie die vielzähligen Gestaltungsmöglichkeiten lassen den „Schöner-Wohnen-Traum“ für eine Familie wahr werden. Die in diesem Exposé ermittelten Informationen beruhen sich auf Daten des Verkäufers bzw. des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Lesen Sie bitte auch die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ auf der letzten Seite dieses Exposés.

Objektlage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer familienfreundlichen, ruhigen Anlieger-Straße in Hannover-Bemerode. Der Stadtteil Bemerode liegt im Südosten Hannovers und gehört zu einer der begehrtesten Hannoveraner Wohngegenden. Das nur wenige Gehminuten entfernte Erholungsgebiet Kronsberg bietet Ihnen neben einem weitläufigen Blick ins Grüne, einen einzigartigen Blick über die Skyline Hannovers. Die beide Dorfskerne Bemerode und Kirchrode bieten zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, mehrere Supermärkte und Cafés. Für ein perfektes Familienleben ist die Kindertagesstätte und die GS Feldbuschwende in unmittelbarer Nähe von Ihrer neuen Heimat entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in ein paar

Minuten (Bus und Straßenbahn Linie 6) erreichbar. Von hier aus können Sie z.B. die Innenstadt von Hannover in nur 15 Minuten mit der Straßenbahn erreichen. Eine ausgezeichnete Anbindung an das Straßennetz garantieren die ideal zu erreichenden Autobahnen 2, 7 und 37 sowie die Bundesstraßen 3,6 und 65. Überregionale Verkehrsanbindungen wie die A7 und den Messe- und Südschnellweg erreichen Sie ebenfalls in kürzester Zeit.

Ausstattung

Kabel Sat TV, Wintergarten

Ausstattungsbeschreibung

Die im Jahr 2014 sanierte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1949 bietet Ihnen nicht nur den Charme vergangener Tage, sondern auch modernen Komfort in einem idyllischen Wohngebiet. Sie betreten die Doppelhaushälfte über einen geräumigen Flur. Dort erwarten Sie ein offener ca. 55 m² großer Wohn- und Essbereich, eine angrenzende große Küche, ein Schlaf- und Arbeitszimmer sowie ein Tageslicht Wannenbad mit Dusche und ein Gäste-WC. Ein hochwertiges Eichenparkett im Wohn- und Esszimmer verleiht dem Raum Wärme und Charakter. Im Obergeschoss finden Sie sich zwei weitere Zimmer, die sich ideal für die Bedürfnisse Ihrer Familie eignen. Eines der Zimmer ist ein Durchgangszimmer. Die Immobilie ist teilunterkellert und verfügt über eine Gas-Zentralheizung, effiziente Solarthermie und einer Fußbodenheizung in den Bädern. Die ruhige, verkehrsberuhigte Straße und der nicht einsehbare große Garten bieten Raum zum Entspannen und Spielen im Freien. Eine Garage mit einem Werkraum und einem runden dieses Immobilienangebot ab.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/

AnsprechparSabine Hoffmann

tner

Email sabine@maklerinnen-hannover.de





