

2-ZIMMER-WOHNUNG IN HANNOVER-ANDERTEN

Objektdaten

Objekt ID 1309

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Kaufpreis 180.000,00 €

Provision 3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche 64.00 m²

Zimmer 2.00

Badezimmer Ja

Balkon Ja

Baujahr 1972



Objektbeschreibung

Die Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in der beliebten Wohngegend Hannover-Anderten - stadtnah und dennoch ruhig gelegen. Das 1972 erbaute Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Vom westlich ausgerichteten Balkon hat man einen schönen Ausblick ins Grüne und auf die hinter dem Haus liegende Grünfläche. Sowohl für die Eigennutzung als auch als Renditeobjekt ist die begehrte Eigentumswohnung geeignet. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten der Verkäufer/-in bzw. Eigentümer/-in. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Die großzügige Wohnung mit herrlichem Balkon liegt an der Grenze der beiden beliebten Ortsteile Anderten und Kirchrode, eingebettet zwischen Tiergarten, Eilenriede-Waldgebiet und dem Mittellandkanal. Das Umfeld verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur hinsichtlich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel wie S-Bahn, Straßenbahn und Bus sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit der Straßenbahn Linie 5 sind Sie in nur 20 Minuten mitten im Zentrum von Hannover (Station Kröpcke). Der Stadtteil bietet aber auch hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. So sind via Messe-Schnellweg auch die Autobahnen A2 und A7 sowie die B65 in nur wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattungsbeschreibung

Auf ca. 65 m² Wohnfläche verteilen sich ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, eine Küche inkl. Einbauten, ein Schlafzimmer und ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche. Sie betreten die Wohnung mit idealem Grundriss

über die einladende Diele. Von hier aus erreichen Sie bequem alle Räume. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Abstellraum, der ebenfalls von der Diele aus zugänglich ist. Die Wohnung ist mit Parkettboden, sowie mit Fliesen in Küche, Diele und Bad ausgestattet. Abgerundet wird dieses Top-Angebot mit einem ca. 7 m² großen Balkon und einem ca. 5 m² großen Kellerraum. Zusätzlich steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung. Die hinter dem Haus liegende Grünfläche gehört zum Gemeinschaftseigentum. Die monatliche Zahlung von 505 € setzt sich aus den umlagefähigen Kosten (275,73 €), den nicht umlagefähigen Kosten (180,77 €) und den Instandhaltungsrücklagen (47,57 €) zusammen.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUSSERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/ SIE MÖCHTEN ERFAHREN, WIE VIEL EIGENHEIM SIE SICH LEISTEN KÖNNEN/MÖCHTEN? Der Budgetrechner hilft Ihnen bei grundsätzlichen Fragen während der Immobiliensuche und vor dem Abschluss einer Baufinanzierung: maklerinnen-hannover.de/budgetrechner-dr-klein/ Auf Basis Ihrer Angaben errechnet der Budgetrechner ganz einfach Ihren maximalen Kaufpreis und Kreditbetrag sowie Ihre maximale monatliche Kreditrate. Ermitteln Sie also jetzt mit dem Budgetrechner, was Ihre Immobilie kosten darf und wie viel Kredit Sie für Ihren Hauskauf bekommen! Gemeinsam finden wir so die Immobilie, die Sie sich leisten können und kommen Ihrem Eigentumswunsch schnell näher.

AnsprechbarSabine Hoffmann

tner

Email sabine@maklerinnen-hannover.de



