

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN HILDESHEIM-SORSUM

Objektdaten

Objekt ID 1320

Objektart Wohnung

Objekttyp Loft, Studio, Atelier

Kaufpreis 235.000,00 €

Stellplätze Ja

Provision 2,9% inkl. MwSt.

Wohnfläche 100.00 m²

Zimmer 3.00

Schlafzimmer 2.00

Badezimmer Ja

Baujahr 1700

Etage Ja



Objektbeschreibung

Die im Jahr 2020 aufwendig renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem um 1700 erbauten Fachwerkhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 2009 kernsaniert. Die Holzkonstruktion sorgt für eine besondere Wohnatmosphäre. Das Ambiente des Klostergutes inklusive großem Innenhof mit Turm wurde beibehalten und steht für gehobene Wohnqualität. Wohnen in einem Klostergut bedeutet leben in außergewöhnlicher Wohlfühl-Umgebung. Diese Immobilie eignet sich sowohl für den Eigenbedarf als auch als attraktive Kapitalanlage. Aufgrund des Denkmalschutzes ist - lt. Eigentümer - ein Energieausweis nicht nötig. Denkmalgeschützte Gebäude sind bei Verkauf und Vermietung von der Energieausweispflicht ausgenommen, siehe § 79 Absatz 4 Satz 2 GEG. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Exposé.

Objektlage

Sorsum, der westlichste Stadtteil von Hildesheim, ist bekannt für seine bald 150 Jahre alte Kirche sowie sein Klostergut, dessen heutige Gebäude zum größten Teil aus dem 18. Jahrhundert stammen. Der Ortsteil bietet die Vorzüge eines Dorfes mit den Annehmlichkeiten des Lebens in Stadtnähe. Durch die B1 und den Stadtbus ist die Innenstadt von Hildesheim schnell zu erreichen. In Sorsum finden Sie eine gute Infrastruktur: Angefangen vom Kindergarten/Krippe und einer Grundschule über Lebensmittelgeschäft und Bioladen bis zu Arzt-, Zahnarzt- und Tierarzt-Praxen. Direkt gegenüber dem Klostergut befindet sich ein Bioladen. Der Stadtteil ist geprägt von der attraktiven Lage zwischen Wald und Feld.

Ausstattungsbeschreibung

Sie erreichen die exklusive 3-Zimmer-Wohnung über die Außentreppe und die gemeinsame Terrasse. Von hier gelangen Sie direkt in das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Dieser ca. 50 m² große Raum besticht mit seinem besonderen Flair. Es wurde mit viel Liebe zum Detail altes Gebälk frei gelegt. Durch den neu verlegten massiven Eichen-Dielenboden wird modernes Wohnen mit dem historischen Wohncharakter kombiniert. Der Wohn-/Essbereich bildet das Herz der Wohnung. Hier ist viel Platz für Homeoffice und für das Zusammenkommen mit Freunden und Familie. In den großzügig geschnittenen Räumen lassen Sie den Alltag hinter sich und genießen die Ruhe rund um Ihr neues Zuhause. Das Schlafzimmer und ein drittes Zimmer sind nach Norden mit Blick in den Innenhof gelegen. Die Zimmer sowie das modern und hochwertig ausgestattete Tageslicht-Badezimmer erreichen Sie über einen kleinen Flur, der mit dem Wohn-/Essbereich verbunden ist.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/ SIE MÖCHTEN ERFAHREN, WIE VIEL EIGENHEIM SIE SICH LEISTEN KÖNNEN/MÖCHTEN? Der Budgetrechner hilft Ihnen bei grundsätzlichen Fragen während der Immobiliensuche und vor dem Abschluss einer Baufinanzierung: maklerinnen-hannover.de/budgetrechner-dr-klein/ Auf Basis Ihrer Angaben errechnet der Budgetrechner ganz einfach Ihren maximalen Kaufpreis und Kreditbetrag sowie Ihre maximale monatliche Kreditrate. Ermitteln Sie also jetzt mit dem Budgetrechner, was Ihre Immobilie kosten darf und wie viel Kredit Sie für Ihren Hauskauf bekommen! Gemeinsam finden wir so die Immobilie, die Sie sich leisten können und kommen Ihrem Eigentumswunsch schnell näher.

AnsprechparLaura Bienek

tner

Email laura@maklerinnen-hannover.de





