

EINZIMMERWOHNUNG MIT STELLPLATZ IN HANNOVER-ZOOVIERTEL

Objektdaten

Objekt ID 1528
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 165.000,00 €
Stellplätze Ja
Provision 3,57 % inkl. MwSt.
Wohnfläche 55.00 m²
Nutzfläche Ja m²
Zimmer Ja
Badezimmer Ja
Balkon 2.00
Baujahr 1959



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1959. Der Grundriss der Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m² Wohnfläche. Das großzügige Zimmer ist ideal geschnitten, um Wohnen, Schlafen und Essen zu kombinieren. Durch 2 Balkone öffnet sich der Bereich auch nach außen. Eine freundliche Küchennische, sowie ein gepflegtes Badezimmer vervollständigen das Angebot. Laut Grundriss war die Wohnung ursprünglich als eine 2-Zimmer-Wohnung geplant. Die Wohnung kann bei Eigenbedarf sofort bezogen werden, oder als Kapitalanlage vermietet werden. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten der Verkäufer/-in bzw. Eigentümer/-in. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Diese begehrte Wohnung befindet sich im repräsentativen Zooviertel, östlich der Innenstadt. Die Umgebung zählt zu den gefragtesten Adressen der Stadt und überzeugt durch ihre Kombination aus urbaner Eleganz, historischer Bausubstanz und naturnahem Wohnen. Die Infrastruktur ist hervorragend: Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Feinkostläden, Bäckereien sowie Apotheken und Arztpraxen befinden sich in direkter Umgebung. Auch Kitas, Schulen und weiterführende Bildungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Stadtbahnlinien verbinden das Viertel in wenigen Minuten mit dem Hauptbahnhof, der Innenstadt und anderen Stadtteilen. Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls ideal: Der Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Ein besonderes Highlight des Viertels ist die Nähe zum Stadtwald Eilenriede. Er lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden oder Radtouren ein und bietet ein grünes Refugium direkt vor der Haustür. Auch der beliebte Hannoveraner Zoo sowie der Lister Turm mit seinem kulturellen Angebot befinden sich in der Nähe.

Ausstattungsbeschreibung

Bequem über einen Fahrstuhl erreichen Sie die 6. Etage. Beim Betreten der hübschen Wohnung, empfängt Sie der Flur über welchen Sie sowohl das Badezimmer, als auch den Wohnraum erreichen. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Der ca. 40 m² Wohn- Schlaf- und Essraum ist mit hochwertigen Bodenziegeln versehen. Durch die Größe können die einzelnen Bereiche ideal abgetrennt werden. 2 Balkone inklusive bodentiefer Fenster-Elemente sorgen für eine lichtdurchflutete und angenehme Atmosphäre. Von hier bietet sich herrlicher ein Blick über die Dächer Hannovers, bis hin zum Kuppelsaal. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche versehen. Die offene Küche wurde modern und durchdacht integriert. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, einen Waschkeller für die gemeinschaftliche Nutzung und einen eigenen Parkplatz. Das Hausgeld beträgt ca. 450 € (inkl. Heizkosten und Instandhaltungsrücklagen).

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/ SIE MÖCHTEN ERFAHREN, WIE VIEL EIGENHEIM SIE SICH LEISTEN KÖNNEN/MÖCHTEN? Der Budgetrechner hilft Ihnen bei grundsätzlichen Fragen während der Immobiliensuche und vor dem Abschluss einer Baufinanzierung: maklerinnen-hannover.de/budgetrechner-dr-klein/ Auf Basis Ihrer Angaben errechnet der Budgetrechner ganz einfach Ihren maximalen Kaufpreis und Kreditbetrag sowie Ihre maximale monatliche Kreditrate. Ermitteln Sie also jetzt mit dem Budgetrechner, was Ihre Immobilie kosten darf und wie viel Kredit Sie für Ihren Hauskauf bekommen! Gemeinsam finden wir so die Immobilie, die Sie sich leisten können und kommen Ihrem Eigentumswunsch schnell näher.

Ansprechbar Carolin von Hörde

tner

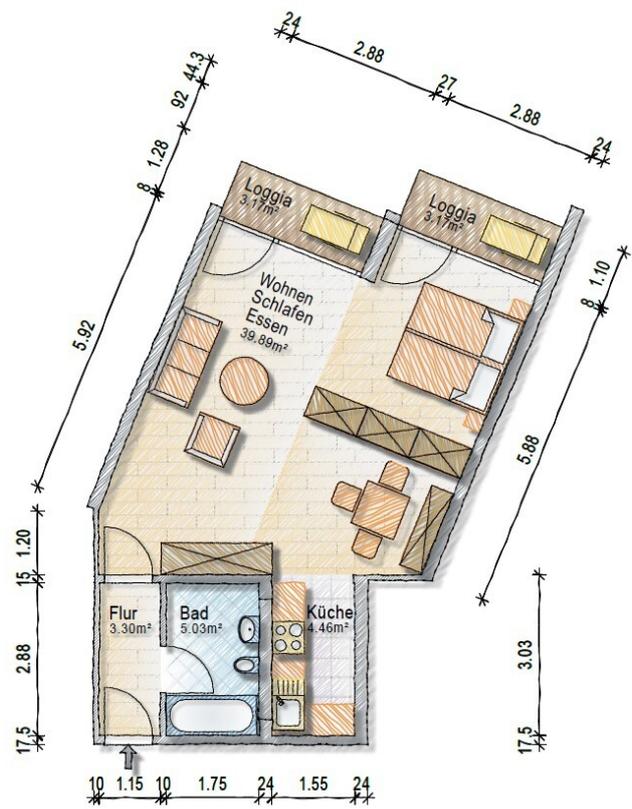
Email carolin@maklerinnen-hannover.de

Telefon 00491722006787

Mobil 00491722006787







**#MAKLERINNEN
HANNOVER**

**Wertschätzend
Engagiert
Gewinnbringend
objektwert2go.de**

