

3-ZIMMER-WOHNUNG IN HANNOVER-KIRCHRODE

Objektdaten

Objekt ID 1527
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Miete 1.265,00 €
Stellplätze Ja
Nebenkosten 450,00 €
Wohnfläche 110.00 m²
Zimmer 3.00
Schlafzimmer 2.00
Badezimmer 2.00
Balkon 3.00
Baujahr 1980



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1980 mit Aufzug. Die Wohnfläche beträgt etwa 110 m² und umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, eine Küche mit Einbauten sowie ein Gästebad mit Dusche. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone mit Ostausrichtung und eine Loggia mit Westausrichtung. Ein Tiefgaragen-Stellplatz für zzgl. 80 € monatlich und ein Kellerabteil, sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Sauna runden das Angebot ab. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten der Verkäufer/-in bzw. Eigentümer/-in. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Die herausragende Lebensqualität macht Kirchrode zu einem begehrten Wohnstandort. Um den historischen Dorfkern herum hat sich dieser luxuriöse Stadtteil mit seinen wertigen Einfamilienhäusern auf großen Grundstücken zu einem lebens- und liebenswerten Refugium entwickelt. Eingebettet in den Stadtwald Eilenriede, Hermann-Löns-Park und Tiergarten gibt es hier alle Nahversorgungseinrichtungen mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte und Apotheken. Neben der guten Infrastruktur und dem hohen Naherholungsfaktor im Grünen zeichnet sich Kirchrode auch durch die gute Anbindung zur Innenstadt Hannover aus. Die City von Hannover erreichen Sie bequem und in nur 15 Minuten mit Bus und Bahn, oder mit dem Auto über den Messeschnellweg. Der Schnellweg bietet außerdem eine direkte Verkehrsanbindung an B6, B65, A2 und A7, sodass auch das überregionale Verkehrsnetz schnell erreichbar ist.

Ausstattungsbeschreibung

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Links befindet sich die Küche. Die neuwertige und exklusive Einbauküche wurde 2018 maßgefertigt und soll gegen eine Ablöse von 4.000 € übernommen werden. Von der Küche führt eine Tür auf die Loggia mit Süd-West-Ausrichtung, die auch ans Wohnzimmer angrenzt. Das Wohnzimmer bietet Platz für eine Sofaecke und einen Essbereich. Das Schlafzimmer mit Bad en Suite liegt auf der gegenüberliegenden Seite. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Fußbodenheizung ausgestattet. Sowohl das Schlafzimmer als auch das dritte Zimmer verfügen

über eigene Balkone mit Blick ins Grüne. Das Gästebad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und die Mitnutzung von Waschkeller und Sauna. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für zzgl. 80€ monatlich gemietet werden. Die Nebenkosten der Wohnung belaufen sich auf ca. 450 € inklusive Heizkosten.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von Zuhause mit: [OBJEKTWERT2GO.de](https://www.objektwert2go.de)

Ansprechpar Carolin von Hörde

tner

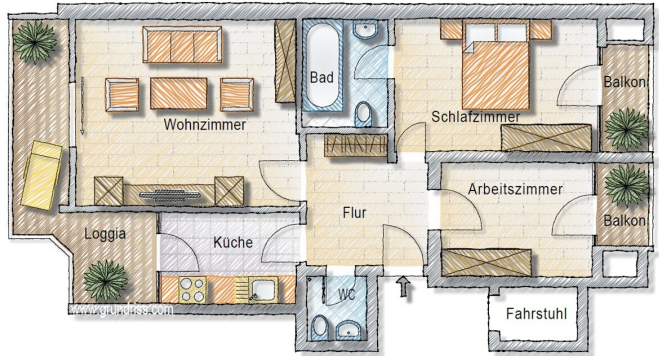
Email carolin@maklerinnen-hannover.de

Telefon 00491722006787

Mobil 00491722006787







Grundriss eines Einfamilienhauses mit 100 m² Wohnfläche. Der Plan zeigt ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essecke, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Arbeitszimmer mit Balkon, ein Bad, ein WC, eine Loggia und einen Fahrstuhl. Ein zentraler Flur verbindet die Räume.