

EINFAMILIENHAUS IN STADTHAGEN

Objektdaten

Objekt ID SHo1736
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 695.000,00 €
Provision 3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Wohnfläche 225.00 m²
Grundstücksfläche 1071.00 m²
Zimmer 6.00
Schlafzimmer 4.00
Badezimmer 2.00
Gäste WC Ja
Terrasse 2.00
Baujahr 1960



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Anwesen bietet hohen Wohnkomfort in einer einladenden und exklusiven Umgebung - im Villenviertel von Stadthagen. Das sehr ansprechende Einfamilienhaus wurde im Jahr 1960 auf einem ca. 1071 m² großen Grundstück erbaut. Im Jahr 1986 wurde dieses Haus umfassend modernisiert und laufend instandgehalten, sodass es sich in einem sehr guten Zustand präsentiert. Die großzügige Gesamtwohnfläche von ca. 225 m² erstreckt über zwei Wohnebenen und überzeugt durch eine individuelle und großzügige Raumgestaltung. Das Gartengrundstück ist südwestlich ausgerichtet und sehr liebevoll angelegt. Das Haus ist voll unterkellert und bietet fünf Räume, die vielseitig genutzt werden können sowie ausreichend Stauraum. Das Immobilienangebot wird durch eine Doppelgarage mit einem angrenzenden großzügigen Gartengeräteraum ergänzt. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

Objektlage

Stadthagen ist die Kreisstadt des ländlichen Landkreises Schaumburg und wurde in der Zeit der Weser-Renaissance erbaut. Heute leben rund 23.000 Einwohner in der Stadt. Die Stadt liegt zwischen den beliebten Urlaubsregionen des Weserberglands und des Steinhuder Meers. Stadthagen selbst und der dazugehörige Landkreis Schaumburg befinden sich etwa 40 km westlich von Hannover und ca. 25 km östlich von Minden. Stadthagen verfügt über eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung sowohl nach Hannover als auch nach Bielefeld. Mehrere Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien sowie eine IGS befinden sich in der Stadt. In unmittelbarer Nähe zu Ihrem Refugium liegen zudem ein Kino, Freizeit- und Sportstätten sowie das Erlebnis- und Freizeitbad Tropicana. Der Bahnhof, mit halbstündigen Verbindungen (S-Bahn/RE) nach Hannover und Minden, ist fußläufig schnell erreichbar. Den Autobahnanschluss in Richtung Hannover und Dortmund erreichen Sie in etwa 15 Minuten. Ebenso gehört das Schloss zu Stadthagen, das als das älteste Baudenkmal der Weser-Renaissance in Niedersachsen gilt. Der Schlosspark und die liebevoll angelegten Ausläufer erstrecken sich durch die gesamte Innenstadt. Nicht zuletzt schwärmen viele Menschen aus der Region von den traditionellen Veranstaltungen und dem hohen Freizeit- und Erholungswert, den die umliegenden Naherholungsgebiete - unter anderem auch ein Golfplatz - bieten.

Ausstattung

Kamin, Kabel Sat TV, Wintergarten

Ausstattungsbeschreibung

Die sehr ansprechende Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und dem Flair, der höchsten Wohnkomfort bietet. Beim Betreten des Hauses heißt Sie ein großzügiger Empfangsbereich willkommen, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt, welcher mit einem Kamin und hochwertigen Eiche-Echtholzparkett ausgestattet ist. Dieser großzügige Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses, welcher Zugang in den Wintergarten und auf die Terrasse bietet. Von hier haben Sie einen schönen Blick in den liebevoll angelegten Garten mit Süd/Westausrichtung. Angrenzend am Essbereich befindet sich eine helle Küche inkl. einer Einbauküche. Ein modernes Gäste-WC sowie ein Arbeitszimmer vervollständigen das Raumangebot dieser Wohnebene. Über eine charmante Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, das über ein Schlafzimmer mit anliegendem Bad ensuite und drei Kinderzimmer verfügt. Eine Holzwendeltreppe bietet Zugang auf den ausgebauten Dachgeschossbereich mit ca. 25 m² Nutzfläche, der vielfältig nutzbar ist. Das Haus ist voll unterkellert mit einem ausgebauten Hobbyraum, einem Duschbad und drei weiteren Räumen für genügend Staufläche. Eine Doppelgarage mit einem großzügigen Werkraum und einer 2. Terrassenfläche ergänzen dieses interessante Immobilienangebot. Lassen Sie sich von weiteren Details bei einer Besichtigung informieren und von dem Charme dieses Hauses überzeugen!

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/

AnsprechparSabine Hoffmann

tner

Email sabine@maklerinnen-hannover.de

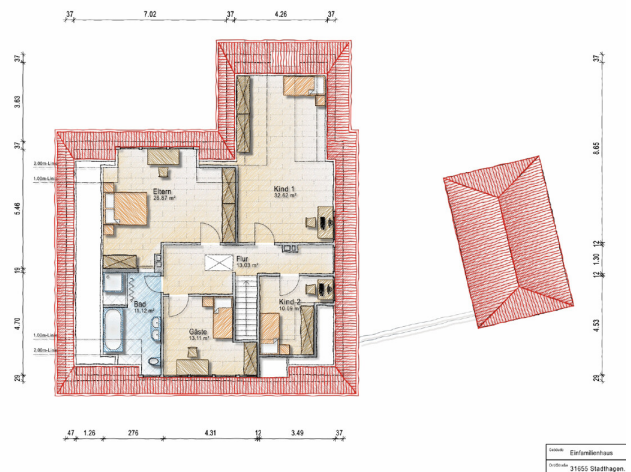
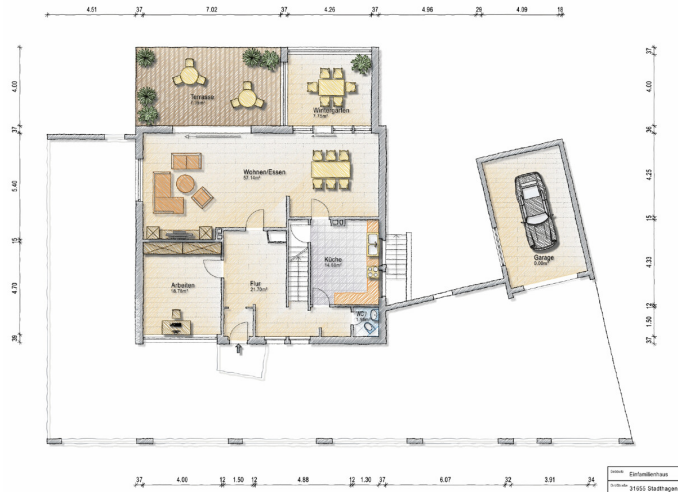
Telefon 00491741741616

Mobil 004901741741616









**#MAKLERINNEN
HANNOVER**

Wertschätzend
Engagiert
Gewinnbringend
objektwert2go.de