

EINFAMILIENHAUS IN ISERNHAGEN-LOHNE

Objektdaten

Objekt ID 1544
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 545.000,00 €
Provision 2,98 % inkl. 19 % MwSt.
Wohnfläche 218.00 m²
Nutzfläche 29.00 m²
Grundstücksfläche 591.00 m²
Zimmer 5.00
Schlafzimmer 3.00
Badezimmer 2.00
Gäste WC Ja
Terrasse Ja
Baujahr 1978



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde 1978 in Isernhagen, Ortsteil Lohne, erbaut und bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von insgesamt ca. 218 m² und eine Nutzfläche von ca. 29 m². Der Ortsteil Lohne in Isernhagen ist eine grüne, ruhige und familienfreundliche Wohngegend. Das Haus wurde im Jahr 2001 umfänglich modernisiert, laufend Instand gehalten und präsentiert sich somit in einen sehr guten Zustand. Der gepflegte Garten und die Großzügigkeit des Hauses sind ideal für eine Familie geeignet. Das Grundstück umfasst ca. 591 m² und bietet einen nach Südwesten ausgerichteten Garten. Beim Bau des Hauses wurde direkt am Haus eine Garage integriert, die umgenutzt wurde als Gewerbeeinheit und derzeit als Stauraum dient. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Exposé.

Objektlage

Ländliches Paradies mit guter Anbindung! Dieses gemütliche Einfamilienhaus liegt in der ruhigen Gartenstadt Lohne, einem Teil der Gemeinde Isernhagen. Isernhagen gilt als eine der beliebtesten Vororte Hannovers und grenzt im Norden an die Landeshauptstadt. Die Wohnlage ist bei Jung und Alt beliebt: Nah an der Stadt und dennoch ruhig. Der Ortsteil Neuwarmbüchen „Gartenstadt Lohne“ ist umgeben von viel Grünflächen wie Wiesen und Wälder, die zu ausgedehnten Spaziergängen einladen. Der Golfclub Isernhagen ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an Neuwarmbüchen - mit seiner guten Infrastruktur - ebenso wie an Kirchhorst ist sehr gut. Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe. Hier gibt es jeweils Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte. Der Ortsteil Altwarmbüchen und Großburgwedel bieten weitere ausgiebigen Einkaufsmöglichkeiten und sind schnell erreichbar. Ob nach Berlin oder ins Ruhrgebiet, nach Hamburg oder Süddeutschland haben Sie über die A 2 oder A 7 die direkte Anbindung. Den internationalen Flughafen Langenhagen erreichen Sie in 20 Minuten.

Ausstattung

Kamin, Kabel Sat TV

Ausstattungsbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Straße in Isernhagen im Ortsteil Lohne. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit fünf Zimmern, einer Küche, zwei Bädern sowie einem Gäste-WC und eine angrenzende Gewerbeeinheit. Das Highlight des Hauses ist der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich, der mit einem geschmackvollen Parkettboden ausgestattet wurde. Durch die bodentiefe Fensterfront strömt viel Tageslicht in den Raum, der zudem einen direkten Zugang auf die süd-westlich ausgerichtete Terrasse und den Garten bietet. Der Raum verfügt über einen Kaminofen, der in kalten Tagen eine gemütliche Raumatmosphäre schafft. Direkt vom Flurbereich erreichen Sie die angrenzende Küche mit einem dahinterliegender Hauswirtschaftsraum. Ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Tageslicht-Wannenbad mit Dusche ergänzen das Raumangebot der unteren Wohnebene. Das Obergeschoss ist über eine offene Treppe erreichbar. Hier befinden sich zwei sehr helle und architektonisch individuell geschnittene Räume und ein Tageslichtbad mit Dusche, die von einem separaten Flur erreichbar sind. Besonders zu erwähnen ist die angrenzende ca. 29 m² große Gewerbeeinheit, die derzeit als Staufläche dient. Diese separate Gewerbeeinheit wurde im Jahr 1978 als Garage erbaut und im Jahr 1998 als Gewerbeeinheit umgenutzt.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/

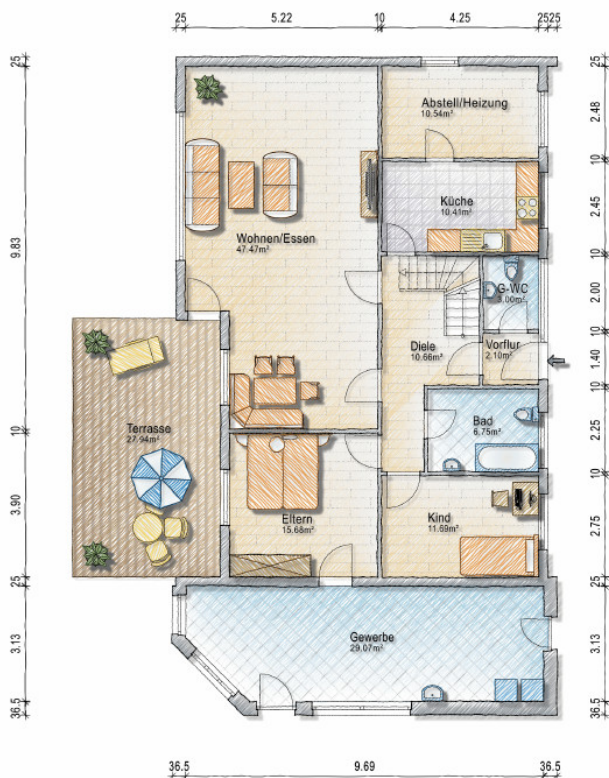
Ansprechbar Sabine Hoffmann

tner

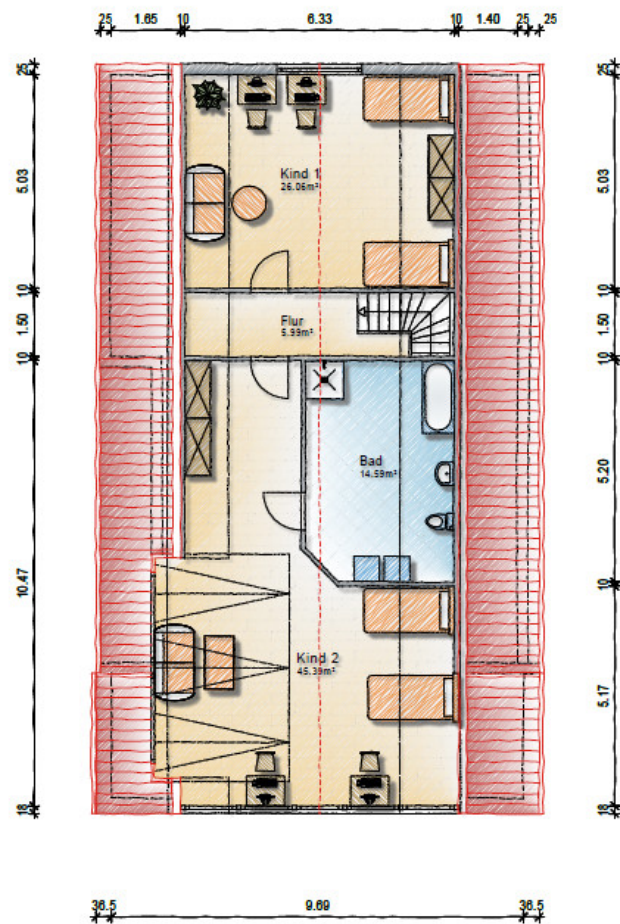
Email sabine@maklerinnen-hannover.de

Telefon 00491741741616

Mobil 004901741741616



Erdgeschoss



Dachgeschoss





