

3-ZIMMER-MAISONETTE AM SEE IN DER REGION HANNOVER

Objektdaten

Objekt ID 1548
Objektart Wohnung
Objekttyp Maisonette
Kaufpreis 464.900,00 €
Stellplätze 2
Wohnfläche 116.40 m²
Nutzfläche 5.07 m²
Zimmer 3.00
Terrasse Ja
Baujahr 2022



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich in der 2. und 3. Etage eines Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 2022. Neben einem großzügigem Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, befindet sich in der unteren Etage ein Büro, oder Gästezimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss verfügt über ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie über das geräumige Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse. Highlight dieser Wohnung ist die ca. 20 m² große Dachterrasse. Hier lassen sich wunderschön die Abendstunden mit Blick über das Wasser genießen. Es gehören zwei Tiefgaragenplätze zu der Wohnung, einer ist im Kaufpreis bereits enthalten ist und der zweite kann für zzgl. 25.000 € erworben werden.

Objektlage

Garbsen ist eine lebendige kleine Stadt, in der Sie zugleich von der direkten Nähe zur niedersächsischen Landeshauptstadt profitieren. Das geschäftige Zentrum Hannovers erreichen Sie bequem mit dem Auto oder der Stadtbahn, was Garbsen zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Familien macht. Die Nähe zur Autobahn A2 und zum Flughafen Hannover ermöglicht auch überregional schnelle und unkomplizierte Verbindungen. In einer Stadt der kurzen Wege können in Garbsen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ebenso leicht genutzt werden wie auch ein breites Bildungs- und Freizeitangebot. Neben Kitas, Schulen und Sportvereinen ist auch der Campus der Leibniz Universität Hannover hervorzuheben. Er war die größte Neubaumaßnahme der Universität und bündelt zukunftsweisend eine große Fächervielfalt an einem gemeinsamen Ort. Durch die weitreichenden Möglichkeiten für Forschung und Lehre erhält Garbsen als Bildungsstandort eine besondere Bedeutung.

Ausstattungsbeschreibung

Leben Sie den Traum vom Wohnen am Wasser mitten in der Stadt. Ihr neues Zuhause am Bosse See ist ein sinnlicher Ort, der voller Möglichkeiten steckt. Edles Eichenparkett schafft eine behagliche Atmosphäre, während hochwertige Marken wie Duravit und Villeroy & Boch den Komfort auf ein neues Niveau heben. Der offene

Wohnbereich wird zum Herzstück – ein Ort für gemeinsames Kochen, Lachen und Verweilen. Bodentiefe Fensterfronten und großzügige Balkone oder Dachterrassen laden ein, den Blick über das Wasser schweifen zu lassen. Im Gemeinschaftsgarten am Seeufer genießen Sie eine kleine Auszeit direkt in der Natur.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUSSERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/ SIE MÖCHTEN ERFAHREN, WIE VIEL EIGENHEIM SIE SICH LEISTEN KÖNNEN/MÖCHTEN? Der Budgetrechner hilft Ihnen bei grundsätzlichen Fragen während der Immobiliensuche und vor dem Abschluss einer Baufinanzierung: maklerinnen-hannover.de/budgetrechner-dr-klein/ Auf Basis Ihrer Angaben errechnet der Budgetrechner ganz einfach Ihren maximalen Kaufpreis und Kreditbetrag sowie Ihre maximale monatliche Kreditrate. Ermitteln Sie also jetzt mit dem Budgetrechner, was Ihre Immobilie kosten darf und wie viel Kredit Sie für Ihren Hauskauf bekommen! Gemeinsam finden wir so die Immobilie, die Sie sich leisten können und kommen Ihrem Eigentumswunsch schnell näher.

Ansprechbar Carolin von Hörde

tner

Email carolin@maklerinnen-hannover.de

Telefon 00491722006787

Mobil 00491722006787



