

ZWEI-ZIMMER-(FERIEN)-WOHNUNG IN ST. ANDREASBERG

Objektdaten

Objekt ID 1631
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 125.000,00 €
Stellplätze Ja
Provision 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche 65.00 m²
Nutzfläche 6.00 m²
Zimmer 2.00
Badezimmer Ja
Balkon Ja
Baujahr 1937
Etage Ja



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 1. OG eines ehemaligen Schullandheims bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit zwei Zimmern ist sie ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut ausgestattete Wohnung oder Ferienunterkunft suchen. Genießen Sie die Sonne von morgens bis abends auf Ihrem brandneuen Balkon, der eine herrliche Süd-Ausrichtung hat und Ihnen einen traumhaften Weitblick bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großzügigen Privatkeller, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet und Ordnung bringt. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Verkäufers bzw. des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Gewähr übernehmen. Beachten Sie bitte auch die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ auf der letzten Seite.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in bevorzugter, ruhiger Wohnlage auf einer Anhöhe gegenüber dem Glockenberg im Luftkurort St. Andreasberg. St. Andreasberg, die höchstgelegene Bergstadt des Harzes und ein Ortsteil der Stadt Braunlage, ist bekannt für ihre Bergbautradition. Bunte Bergwiesen und der nahe Wald sind für erholsame Urlaube mitten in den Bergen bekannt. Die auf einem Hochplateau am höchsten gelegene Bergstadt (650 m ü. NN) des Harzes begeistert mit einem angenehmen Klima und weiter Sicht in den Nationalpark Harz. Entspannung und Anregung gibt es das ganze Jahr mit u.a. ausgedehnten Wanderungen und Spaziergängen auf markierten Wanderwegen und Bergwiesen. Der Ort ist bekannt als größte Mountainbike-Arena Norddeutschlands. Die Sommerrodelbahn, Minigolf und der Kurpark ermöglichen eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Von dieser Wohnung ist die Aussicht auf den Matthias-Schmidt-Berg im Sommer und Winter fantastisch. Gute Busverbindungen in Richtung Bad Harzburg, Braunlage, Bad Lauterberg und weitere Orte sind vorhanden.

Ausstattungsbeschreibung

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in die Garderobe, von der aus Sie die beiden gemütlichen

Zimmer und das sonnige Tageslichtbad erreichen können. Zu Ihrer Linken finden Sie den geräumigen Wohn-, und Essbereich mit einer Einbauküche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten und einem E-Herd. Dieser einladende Raum erstreckt sich über großzügige 40 qm und öffnet sich zu einem südlich ausgerichteten Balkon, der perfekt ist, um die frische Luft und die strahlende Sonne zu genießen. Zur rechten Seite der Garderobe erwartet Sie das gemütliche Schlafzimmer, das mit ca. 20 qm genügend Platz zum Entspannen bietet und durch ein Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. In den Wohnräumen wurde edles, dunkles Holzparkett verlegt, was zu einer warmen und einladenden Atmosphäre beiträgt. Diese liebevoll gestaltete Ferienwohnung lädt Sie ein, sich wie zu Hause zu fühlen und jeden Moment Ihres Aufenthalts zu genießen. Entdecken Sie die Schönheit der Umgebung und lassen Sie sich von diesem gemütlichen Rückzugsort verzaubern. Die Fassade wurde kürzlich mit einer neuen Wärmedämmung ausgestattet, um Ihnen nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre zu bieten, sondern auch Energiekosten zu sparen. Für Ihr Wohlbefinden wurde in Jahr 2024 eine neue Öl-Heizung installiert, die Ihnen effiziente Wärme liefert und für behagliche Temperaturen in den kühleren Monaten sorgt.

Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode vorbeikommen oder online von zu Hause mit: maklerinnen-hannover.de/objektwert-to-go/ SIE MÖCHTEN ERFAHREN, WIE VIEL EIGENHEIM SIE SICH LEISTEN KÖNNEN/MÖCHTEN? Der Budgetrechner hilft Ihnen bei grundsätzlichen Fragen während der Immobiliensuche und vor dem Abschluss einer Baufinanzierung: maklerinnen-hannover.de/budgetrechner-dr-klein/ Auf Basis Ihrer Angaben errechnet der Budgetrechner ganz einfach Ihren maximalen Kaufpreis und Kreditbetrag sowie Ihre maximale monatliche Kreditrate. Ermitteln Sie also jetzt mit dem Budgetrechner, was Ihre Immobilie kosten darf und wie viel Kredit Sie für Ihren Hauskauf bekommen! Gemeinsam finden wir so die Immobilie, die Sie sich leisten können und kommen Ihrem Eigentumswunsch schnell näher.

AnsprechparMadelin Müller

tner

Email madelin@maklerinnen-hannover.de

Telefon 004917660171300





