

# 3-ZIMMER-WOHNUNG IN LEHRTE-ALIGSE

## Objektdaten

Objekt ID 1634  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Etagenwohnung  
Miete 715,00 €  
Kaution 2.145,00 €  
Nebenkosten 240,00 €  
Heizkosten 120,00 €  
Wohnfläche 89,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3.00  
Schlafzimmer 2.00  
Badezimmer Ja  
Balkon Ja  
Baujahr 1990



## Objektbeschreibung

Anfragen bitte ausschließlich schriftlich! Vielen Dank für Ihr Verständnis. Die 3-Zimmer-Wohnung begeistert mit ihrem großzügigen Schnitt und den lichtdurchfluteten Räumen sowie der Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark. Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus 1990. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Eigentümers/Vermieters. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé

## Objektlage

Die Wohnung liegt im ruhigen und ländlich geprägten Ortsteil Aligse der Stadt Lehrte. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Ruhe, viel Grün und eine gewachsene Nachbarschaft aus und eignet sich ideal für alle, die naturnah wohnen möchten. Spazier- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zur Erholung im Freien ein. Trotz der idyllischen Lage sind die infrastrukturellen Angebote der Stadt Lehrte schnell erreichbar. Dort stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie gastronomische Angebote zur Verfügung. Durch die gute Verkehrsanbindung ist auch die Landeshauptstadt Hannover sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen, was den Standort besonders für Pendler attraktiv macht.

## Ausstattungsbeschreibung

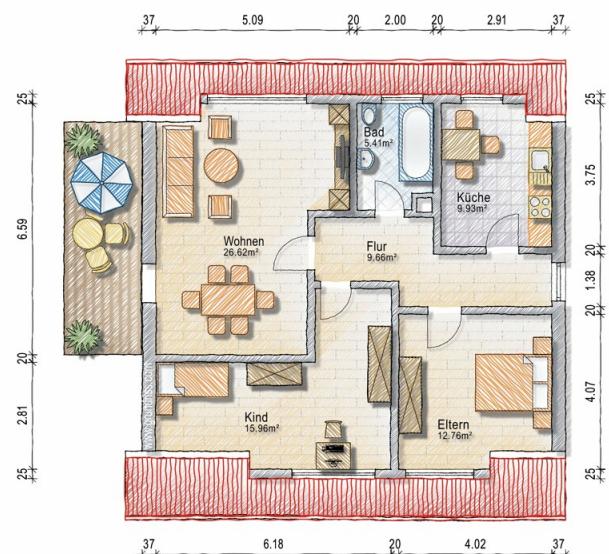
Zur Vermietung steht hier eine ca. 89 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung. Der Grundriss der Wohnung setzt sich aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der geräumigen Küche mit Einbauten, einem Kinderzimmer, sowie dem Tageslichtbad mit Badewanne zusammen. Highlight der Wohnung ist der große Balkon mit Blick ins Grüne. Ein eigener Abstellraum im Keller, sowie Wasch- und Trockenmöglichkeiten runden das Angebot ab. Der Wohnung steht ein Stellplatz auf dem Hof für zzgl. 20 €/mtl zur Verfügung. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren wollen, freuen wir uns über den ausgefüllten Fragebogen. Diesen erhalten Sie per Mail, nach Ihrer Anfrage, von uns.

# Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßERDEM IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von Zuhause mit: OBJEKTWERT2GO.de

Ansprechpartner Madelin Müller  
Email madelin@maklerinnen-hannover.de  
Telefon 004917660171300





# #MAKLERINNEN HANNOVER

Wertschätzend  
Engagiert  
Gewinnbringend  
[objektwert2go.de](http://objektwert2go.de)

