

# 2-ZIMMER-WOHNUNG IN HANNOVER-MISBURG-ANDERTEN

## Objektdaten

Objekt ID 1633  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Etagenwohnung  
Miete 600,00 €  
Kaution 1.800,00 €  
Nebenkosten 255,00 €  
Heizkosten 135,00 €  
Wohnfläche 67,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2.00  
Schlafzimmer Ja  
Badezimmer Ja  
Balkon Ja  
Baujahr 1974



## Objektbeschreibung

Anfragen bitte ausschließlich schriftlich! Vielen Dank für Ihr Verständnis. Die 2-Zimmer-Wohnung begeistert mit ihrem großzügigen Schnitt und den lichtdurchfluteten Räumen sowie der ruhigen Wohngegend. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus 1974. Die in diesem Dokument ermittelten Informationen beruhen auf Daten des Eigentümers/Vermieters. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bitte beachten Sie die „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ im Exposé.

## Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend im Stadtteil Misburg-Anderten in Hannover. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft und eignet sich ideal für Paare, Familien und Berufstätige. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung und sind gut erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Hannoversche Innenstadt und in umliegende Stadtteile. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist günstig, wodurch die Lage besonders für Pendler attraktiv ist.

## Ausstattungsbeschreibung

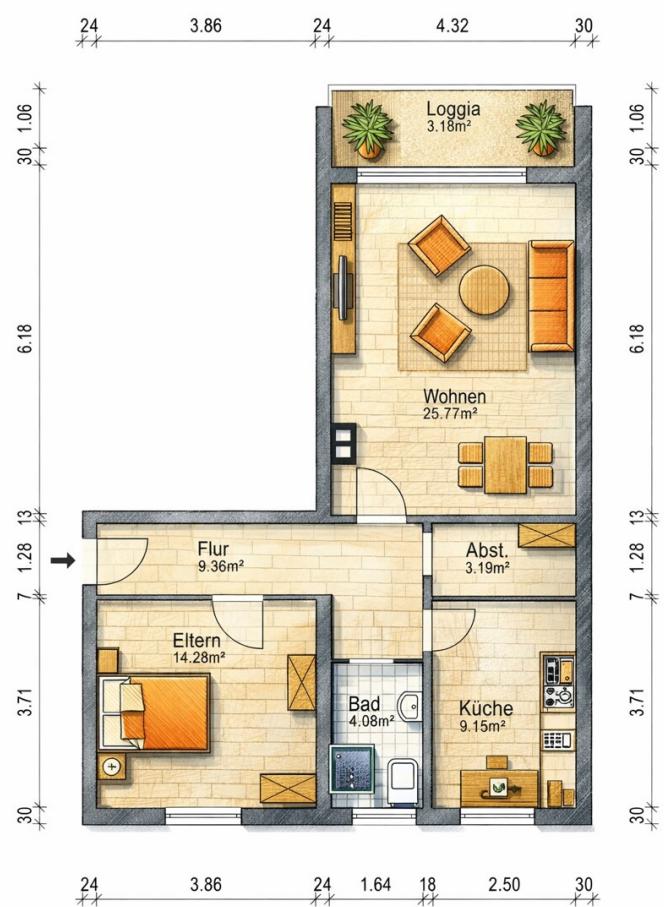
Zur Vermietung steht hier eine ca. 67 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung. Der Grundriss der Wohnung setzt sich aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der geräumigen Küche, sowie dem Tageslichtbad mit Badewanne zusammen. Highlight der Wohnung ist der große Balkon mit Blick ins Grüne, sowie der Abstellraum zur Erweiterung der Staumöglichkeiten. Ein weiterer Abstellraum im Keller, sowie Wasch- und Trockenmöglichkeiten runden das Angebot ab. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren wollen, freuen wir uns über den ausgefüllten Fragebogen. Diesen erhalten Sie per Mail, nach Ihrer Anfrage, von uns.

## Sonstige Angaben

SIE MÖCHTEN AUßerdem IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN? Dann stellt sich schnell die Frage: Wie viel ist mein Haus wert? Bei #MAKLERINNEN HANNOVER erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung schnell, einfach und gratis! Kurz auf einen Kaffee bei uns Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode oder online von Zuhause mit: OBJEKTWERT2GO.de

Ansprechpartner Madelin Müller  
Email madelin@maklerinnen-hannover.de  
Telefon 004917660171300





# #MAKLERINNEN HANNOVER

Wertschätzend  
Engagiert  
Gewinnbringend  
[objektwert2go.de](http://objektwert2go.de)

