

#MAKLAZIN HANNOVER

wertschätzend | engagiert | gewinnbringend



#LANDLEBEN

*So schön lebt es sich in
Neustadt am Rübenberge*

20



#STADTTEIL-IDYLLE

*Grün und ruhig wohnen in
Hannover-Kirchrode*

8



#NEUHEITEN

*Begehrte Immobilien in der
Region Hannover*

12



#ANKOMMEN

Insbesondere in den letzten 1,5 Jahren hat "Zuhause" eine neue Bedeutung bekommen. Und für die meisten Menschen ist das eigene Zuhause auch ein Refugium.

Ein sicherer Ort, an dem man seine Zuflucht findet und an den man sich zurückziehen kann. Hier möchte man immer wieder gerne ankommen.

Wir haben das große Glück, viele solcher Refugien und Ihre Besitze, kennen zu lernen.

Einen Teil davon stellen wir wieder in dieser Ausgabe vor. Alle Immobilienangebote sowie ausführliche Informationen und Fotos zu den Objekten finden Sie auch auf www.maklerinnen-hannover.de

Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten!

Wir bewerten Ihre Immobilie gratis.

Entweder auf einen Kaffee bei uns oder Sie ermitteln einen ersten Wert bequem unter www.objektwert2go.de

Die Leidenschaft für Menschen und Immobilien ist unsere größte Motivation und der Weg zum Erfolg.

Herzlichst, Ihre **#MAKLERRINNEN HANNOVER**



Ein ganz besonderes Zuhause ist dieses Landhaus-Anwesen bei Hannover

KOSTENFREIE OBJEKT-WERT-SCHÄTZUNG

- Anerkannte Objektaufnahme Ihrer Immobilie
- Bewertung Ihrer Immobilie und gemeinsame Ermittlung des Verkaufspreises
- Hochwertige Exposé-Erstellung, inklusive 3D Grundrissen und professionellen Fotos

WIR FINDEN DEN RICHTIGEN KÄUFER FÜR SIE

- Bewerbung auf verschiedenen Kanälen und anerkannten Immobilienportalen
- Auswahl und Betreuung von seriösen Interessenten-Anfragen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen

WIR VERHANDELN IHREN GEWÜNSCHTEN VERKAUFSERLÖS:

- Verhandlung eines Top-Verkaufspreises. Auf Wunsch auch Bieterverfahren
- Vorbereitung des Verkaufsvertragsentwurfs und Koordination mit dem Notar
- Betreuung und Protokollierung der Schlüsselübergabe

**#MAKLERRINNEN
HANNOVER**
wertschätzend | engagiert | gewinnbringend

KAFFEEPAUSE	5
GOLFTURNIER	7
HOMESTYLING	9
SERVICWOHNEN	10-11
DRAUSSEN LEBEN	13
LEBEN MIT FAMILIE & FREUNDEN	15
HAUS GEERBT?	17
#OBJEKTWERT2GO	18
EINRICHTUNGSTREND	19
MODERNES LANDEBEN	20
IMMOBILIENGESCHICHTEN	21
HANNOVERANERINNEN	22-23
IHRE VORTEILE	25

IMPRESSUM

Das MAKLAZIN erscheint zweimal jährlich und wird kostenlos verteilt.
ViSdP: Thea Simon-van de Ven (Irrtümer vorbehalten).
Veröffentlichung, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Gerichtsstand Hannover.

Herausgeber:
maklerinnen-hannover.de
Thea Simon-van de Ven & Eva Hirschfeld
Lange-Feld-Straße 60 | 30559 Hannover
Telefon 0511 / 71 292 231
team@maklerinnen-hannover.de

Bildnachweis:
maklerinnen-hannover.de und Eigentümer
Iris Klöpffer | Regine Rabanus | Diana Rieck-Vogt |
Filipp Romanovskij | Sabrina Teuber
AdobeStock: J. Zhuk
Envato: Apointstudio | Bialasiewicz | LightFieldStudios |
Monkeybusiness | Prostock-Studio

Realisierung:
Sabrina Teuber
ad facta TEXT & DESIGN | hello@adfacto.de



#REIHENHAUS ISERNHAGEN-ALTWARMBÜCHEN

435.000,00 €

(Käuferprovision 2,9 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.)



WOHNFLÄCHE ca. 120 m² **NUTZFLÄCHE** ca. 20 m²
GRUNDSTÜCK ca. 230 m² **BAUJAHR** 1966
ENERGIE Gasheizung (1987) | Bedarfsausweis | 174,0 kWh/(m²*a)

KAUFPREIS **435.000,00 €**
KÄUFERPROVISION 2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

KONTAKT & INFOS Thea Simon-van de Ven | +49(0) 1520 2726222

#KOFFIEPAUZE

Das # MAKLERINNEN HANNOVER Team lebt von unterschiedlichen Persönlichkeiten. Worin sie eins sind, ist ihre Leidenschaft für Immobilien.



Ein Teil davon ist holländisch, worauf die Gründerin Thea Simon-van de Ven auch im Arbeitsalltag Wert legt. Zu einem typisch holländischen Unternehmergeist gehört, dass Geschäftsbesprechungen als Kultur gelebt werden. Ein Jour Fix - manchmal auch ohne konkrete Ergebnisse - sind fest implementiert.

„Relevante Entscheidungen werden gemeinsam getroffen“, erklärt die sympathische Maklerin und ergänzt: „Wir sind als Makler viel unterwegs und bei unseren Kunden vor Ort. Da ist es wichtig, regelmäßig als Team zusammenzukommen.“

Nur so können wir unsere Arbeit gemeinsam erfolgreich erledigen. In der Regel folgt dann immer die typisch holländische Kaffeepause, die wir nicht am Konferenztisch, sondern in unserer Chill-Out-Lounge gerne mit frischen Macarons von der Pâtisserie Elysée versüßen.“

Das Team hat noch Platz: Alles was zählt ist die Leidenschaft für Menschen und Immobilien.

#JOIN THE TEAM

Ob Quereinsteiger oder „alter Hase“, als Makler (selbstständig) zählt bei uns die Leidenschaft für Menschen und Immobilien.

- Sie möchten in einem kleinen, engagierten Team Großes bewirken?
- Sie sind anpassungsfähig, kreativ, loyal und haben Spaß an der Arbeit?
- Sie haben Stil, können gut mit Menschen kommunizieren und Akquise bzw. Verkaufen ist für Sie Motivation

Weiterhin wünschen wir uns Unterstützung im Backoffice.

- Sie sind kaufmännischer Allrounder und haben Erfahrung in der Immobilienbranche
- Backoffice und Teamsupport sind genau Ihr „Ding“
- Sie sind begeisterungsfähig und auch zu anspruchsvollen Kunden stets charmant und freundlich

Ob als Makler oder im Backoffice Ihren Zeiteinsatz (Voll- oder Teilzeit) bestimmen Sie selbst. Wir freuen uns über Ihre Bewerbung an: Thea Simon-van de Ven, vdv@maklerinnen-hannover.de

TERRASSENWOHNUNG in WETTBERGEN



Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung, in die Sie sofort einziehen können? Willkommen in Ihrem neuen Refugium. Die begehrte Terrassen-Wohnung ist für Singles und Paare oder die kleine Familie gleichermaßen geeignet und lässt Freiraum für individuelle Gestaltung. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit 18 Wohneinheiten in Hannover-Wettbergen.

WOHNFLÄCHE	ca. 95 m ²	NUTZFLÄCHE	ca. 10 m ²
BAUJAHR	1975		
ENERGIE	Gas-Zentralheizung Verbrauchsausweis 98 kWh/(m ² *a)		
KAUFPREIS	295.000,00 €		
KÄUFERPROVISION	2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		
KONTAKT & INFOS	Eva Hirschfeld +49(0) 171 3450212		



Enthorststraße 1
30539 Hannover

E-Mail: info@ruempelfrei.de
www.ruempelfrei.de

Tel.: +49 (0)511-544 508 60
Mobil.: +49 (0)1573 155 09 66

- Entrümpelungen
- Haushaltsauflösungen
- Reinigung
- Transporte

- ein erfahrenes und kompetentes Team, welches immer für seine Kunden erreichbar ist
- gut gelaunte, deutschsprachige, höfliche und gepflegte Mitarbeiter*innen mit einheitlicher Firmenbekleidung
- günstige Preise für unsere Kunden – trotz überdurchschnittlicher Lohnzahlung für unsere Mitarbeiter
- kostenlose und unverbindliche Besichtigungen
- schnelle und flexible Terminvergabe
- höchste Ansprüche beim Umgang mit Menschen

Wir halten, was wir versprechen! Warum? Weil wir die Dienstleistungen, die wir unseren Kunden anbieten wieder verantwortungsvoll und vertrauenswürdig machen!

#GOLFEN FÜR DEN GUTEN ZWECK



Sportlichen Ehrgeiz mit gemeinnütziger Hilfe zu verbinden, ist das Ziel des zweiten Benefiz-Golfturniers der #MAKLERINNEN HANNOVER.

Nach dem erfolgreichen Auftakt im vergangenen Jahr möchte das Immobilienbüro das Benefizturnier als Veranstaltung etablieren.

Thea Simon-van de Ven, Inhaberin von #MAKLERINNEN HANNOVER, ist selbst passionierte Golferin. „Die Resonanz und Beteiligung des vergangenen Jahres war so überwältigend, dass für uns fest stand, dieses Benefiz-Event soll in Serie gehen“,

erklärt die sympathische Maklerin mit holländischen Wurzeln und fährt fort: „Sämtliche Einnahmen spenden wir in diesem Jahr an die Organisation Löwenherz.“

Zu dieser Einrichtung haben wir eine besondere Verbindung, da wir für das Hospiz vor zwei Jahren eine Immobilie in Hannover-Anderten vermittelt haben. Nach erfolgtem Umbau leben dort junge Menschen mit einer unheilbaren Erkrankung gemeinsam mit Mitbewohnern ohne Beeinträchtigung in einem großen Haus.

Das war für uns ein sehr schönes Projekt, was lange in Erinnerung bleibt.“

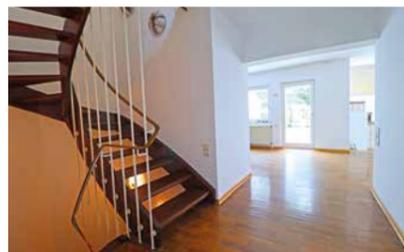


... weil es darum geht das Beste raus zu holen
ad facta TEXT & DESIGN | Sabrina Teuber | Stockholmer Straße 1 | 30982 Pattensen | 0173/6504118 | hello@adfacta.de

#REIHENHAUS KIRCHRODE

645.000,00 €

(Käuferprovision 2,9 % vom
Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.)



WOHNFLÄCHE ca. 130 m² **NUTZFLÄCHE** ca. 50 m²
GRUNDSTÜCK ca. 295 m² **BAUJAHR** 1964
ENERGIE Gasheizung (2016) | Bedarfsausweis | 181,35 kWh/(m²*a)

KAUFPREIS 645.000,00 €
KÄUFERPROVISION 2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

KONTAKT & INFOS Thea Simon-van de Ven | +49(0) 1520 2726222

HOMESTYLING

Verlieben Sie sich (neu) in ihr Zuhause

Im vergangenen Jahr ist vielen von uns bewusst geworden, wie wichtig es ist, sich Zuhause wohl zu fühlen. Möglicherweise haben Sie kürzlich Ihre Traumimmobilie gefunden und stehen nun vor der Herausforderung, Ihr neues Eigenheim mit Möbeln und Dekoration auszustatten. Oder Sie möchten einfach mal wieder Ihren vier Wänden einen frischen Wind verleihen. Bei einer optimalen Raumgestaltung gibt es jedoch einige Punkte zu beachten.



DIE RICHTIGE STIMMUNG

Für eine harmonische Raumgestaltung ist es wichtig, die richtige Stimmung zu erzeugen und gleichzeitig den Zweck des Raumes zu berücksichtigen. Vor allem die Einrichtung von kleinen, verwinkelten Räumen, womöglich noch mit Dachschrägen, stellt für die meisten eine große Herausforderung dar. Unter Berücksichtigung von Einrichtung, Farbe und Licht unterstützt Sie Janine Thüner (Einrichtungsexpertin und Home Stagerin, Immobilien Design Concept) dabei, das optimale Wohnraumkonzept für Sie zu entwickeln und umzusetzen.

IHRE PERSÖNLICHKEIT STEHT IM VORDERGRUND

Ihr Zuhause ist Ihr Rückzugsort. Aus diesem Grund ist es wichtig, dass Ihr persönlicher Lebensstil mit einzieht. Hierfür wird in enger Zusammenarbeit mit Ihnen ein Moodboard mit Ideen und Inspirationen kreiert, um herauszufinden, welcher Einrichtungsstil Ihre Persönlichkeit widerspiegelt.

VERWIRKLICHEN SIE IHRE WOHNTRÄUME

Geben Sie die Arbeit ab und lehnen Sie sich ganz entspannt zurück. Als Einrichtungsexpertin unterstützte ich Sie dabei, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Steigern Sie Ihr Wohlbefinden nachhaltig, schaffen Sie mehr Stauraum und erleichtern Sie Ihren Alltag durch noch mehr Ordnung und Struktur. Denken Sie immer daran: Für jedes (Raum-) Problem gibt es eine Lösung.

Mehr Informationen zum Thema Homestyling finden Sie unter www.immo-designconcept.de

EXPERTENTIPP



Kleine Raumwunder:
Wie kleine Räume größer wirken

Wer kennt es nicht: Bei kleinen Räumen fehlt es oft an Vorstellungskraft, diese optimal einzurichten, um sie bestmöglich nutzen zu können und gleichzeitig optisch zu vergrößern.

Mit ein paar Tricks können Sie es schaffen, den Raum größer erscheinen zu lassen. Hierbei ist vor allem darauf zu achten, dass Sie den Raum mit Ihren Möbeln und Ihrer Dekoration nicht überladen - getreu dem Motto: Weniger ist mehr! Verzichten Sie auf viele kleine Dekorationselemente und schaffen Sie Ordnung. Achten Sie darauf, dass Sie keine Fenster zustellen und sorgen Sie für zusätzliche künstliche Lichtquellen. Sie möchten Ihre Wände farbig gestalten? Hierbei gilt es, auf helle, freundliche Wandfarben zurück zu greifen. Ein Muss und somit das perfekte Accessoire für einen kleinen Raum ist und bleibt ein großer Spiegel.

Janine Thüner
Home Stagerin & Interior Designerin

IMMOBILIEN
Design Concept



SIE MÖCHTEN

- IN IHR NEUES ZUHAUSE IHRE PERSÖNLICHKEIT EINZIEHEN LASSEN?
- IHREN VERTRAUTEN VIER WÄNDEN EINEN FRISCHEN WIND VERLEIHEN?
- IHR HOMEOFFICE EFFIZIENT EINRICHTEN?

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN TERMIN FÜR IHR PERSÖNLICHES HOME STYLING:

DIE ZUKUNFT WOHT MIT SERVICE

Das neue Projekt in Hannover-Seelhorst

Bis zum Jahr 2022 wird mit dem neu gegründeten Vitalquartier ein modernes, nahezu barrierefreies Wohngebiet entstehen. In direkter Anbindung zu den Einrichtungen von DIAKOVERE Annastift Leben und Lernen wird damit eine neue Form eines Quartiers für ein generationenübergreifendes Zusammenleben geschaffen.

Im Gespräch mit Sven Thren, kaufmännischer Leiter und Prokurist der DIAKOVERE und Anke Zachariou, Projektkoordinatorin Vitalquartier sowie Thea Simon-van de Ven und Laura Bienek, beide # MAKLERINNEN HANNOVER, über das neue Projekt an der Seelhorst.



Herr Thren: Die DIAKOVERE ist ein Gesundheits- und Sozialunternehmen. Wie entstand die Idee von Service-Wohnen?

Ziel ist es innerhalb eines Wohnviertels verschiedene Wohnformen sowie Kinderbetreuung, Einzelhandel und ein gewisses Maß an Naherholung und Aktivität anzubieten. Im Vitalquartier bedeutet das, über altersgerechtes und barrierefreies Wohnen hinaus auf Wunsch Hilfestellungen für

den Alltag zu erhalten, das ist die Idee hinter „Servicewohnen“. Der Service soll sich immer individuell nach den Bedürfnissen der Bewohner richten. Dabei ist oberste Priorität, die Eigenständigkeit und Selbstbestimmtheit so lange wie möglich zu erhalten.

Frau Zachariou: Sie als Koordinatorin des Projektes können uns sicher Einblicke geben, welche Hilfestellungen die Bewohner des Vitalquartiers erwarten dürfen.

Bei der DIAKOVERE gibt es einen Angebotsmix an Dienstleistungen. Kurzum: Hier finden ältere Menschen ein Wohnangebot speziell für ihre Bedürfnisse. Das Quartier ist so konzipiert, dass man bei steigendem Pflegebedarf in der Regel nicht mehr in ein Pflegeheim umziehen muss. Ich verstehe es als Kombination aus Wohnen und ambulanter Pflege – direkt im vertrauten Zuhause.

Frau Simon-van de Ven: Wie bewerten Sie als Immobilienexpertin die Nachfrage nach Service-Wohnungen?

Die Nachfrage für diese Wohnform ist deutschlandweit vorhanden. Gleichwohl ist es eine große Herausforderung, die Menschen zu erreichen.

Viele Menschen merken zu spät, dass sich ihre Wohnung nicht automatisch ihrem Alter anpasst und dann befinden sie sich in einer Art „Starre“, fühlen sich gefangen und haben Angst vor den Herausforderungen, mit denen ein Umzug in dieser Lebensphase verbunden ist.

Und wann sollte man Ihrer Meinung nach erstmals über das Wohnen im Alter nachdenken?

Das ist durchaus verschieden und abhängig von der aktuellen Wohnsituation. Zum Beispiel sollte man sich die Frage stellen:

Wie „nah“ ist Service, wenn ich ihn benötige oder besser: Mit welchem Aufwand kann ich Hilfe in Anspruch nehmen? Das fängt oftmals mit der Pflege von Haus und Garten an.

Frau Bienek: Sie sind die Ansprechpartnerin für Mietinteressenten des Vitalquartiers. Was sind die wichtigsten Merkmale altersgerechten Wohnens?

Das ist die altersgerechte Gestaltung der Wohnung. Die eigenen vier Wände umzubauen, scheuen viele, da sich die Kosten für einen barrierefreien Umbau durchschnittlich auf etwa 20.000 Euro belaufen. Der zweite Aspekt ist ein Hausnotrufsystem, das eine gewisse Sicherheit gibt. Zu guter Letzt steht aber auch die Gemeinsamkeit im Vordergrund.

Herr Thren: Wie setzen Sie es in den Gebäuden um?

Barrierefreies Bauen und ökologische Zielsetzungen sind unsere Schwerpunkte. Im Vitalquartier hat jede Partei ihre separate Wohnung, dazu kommen Wohngemeinschafts-Apartments mit Gemeinschaftsraum.

Frau Zachariou: Was bedeutet es im Alltag?

Unser Fokus liegt darauf, dass sich die Bewohner gegenseitig unterstützen und eigenverantwortlich organisieren sowie den Alltag im Quartier mitbestimmen. Dafür stellt die DIAKOVERE eigens eine Quartiersmanagerin zur Verfügung, die den Bewohnern nicht nur beim Vernetzen hilft, sondern auch für die Organisation und Durchführung gewünschter Veranstaltungen verantwortlich ist. Das Motto lautet: „Gemeinsam statt einsam“.



BEISPIELWOHNUNG 1 1 ZIMMER | 32 M² | 503,00 € NETTOKALTMIETE



Frau Simon-van de Ven: Gibt es unterschiedliche Herangehensweise beim Thema „wie möchte ich im Alter leben“?

Ja, denn für Eigentümer bringt der Umzug in ein Service-Wohnen einen höheren Aufwand mit sich, als für Mieter.

Was bedeutet das im Einzelnen?

Der Verkauf eines Hauses erfordert viel Zeit. Die Erarbeitung eines Exposés und die Bewerbung sind ebenfalls aufwendig. Wir beraten Eigentümer nicht nur kostenlos was den Verkauf betrifft, sondern zeigen auch Wege auf, welche Möglichkeiten bestehen. Attraktiv ist zum Beispiel das Modell der Leibrente, da der Verkäufer eine lebenslange monatliche Rente erhält. Das ist auch interessant für Eigentümer die ihre Immobilie nicht vererben wollen, um vorhandene Erben zu entlasten.

Sie bieten also ein Rundum-Sorglos-Paket?

Für uns steht nicht nur die Immobilie, sondern vielmehr der Eigentümer und seine Bedürfnisse im Mittelpunkt, weshalb wir Interessenten in allen Belangen kostenlos beraten. Mit unserem Netzwerk unterstützen wir nachhaltig, insbesondere wenn keine helfende Verwandtschaft in der Nähe ist.

„Nach über 40 Jahren haben wir uns entschieden aus Altersgründen aus unserer geliebten Eigentumswohnung in betreutes Wohnen zu ziehen. Das war - auch moralisch - eine Herausforderung. Die Kompetenz von Frau Simon-van de Ven ist kaum zu überbieten.“

Herr und Frau K. aus Kirchrode

BEISPIELWOHNUNG 1 1 ZIMMER | 32 M² | 503,00 € NETTOKALTMIETE



WOHNEN MIT SERVICE IM VITALQUARTIER

BASISLEISTUNGEN - bereits enthalten:

- Kleine häusliche Dienstleistungen
- Paketannahme
- Sicherheitsrundgänge

GRUNDLEISTUNGEN - als monatliche Pauschale:

- Rund um die Uhr an sieben Tagen der Woche Unterstützung im Alltag
- Handwerker und technischer Service bei leichten Reparaturen
- Vermittlung von Pflegedienstleistungen
- Informationen und Beratungen zu Pflegedienstleistungen und -angeboten
- Hilfe bei der Antragstellung für die Pflegekassen
- Hausnotruf mit Anbindung an eigenen Pflegedienst

WAHLEISTUNGEN - individuell nach Bedarf zubuchbar:

- Urlaubsservice (z.B. Briefkasten leeren, Blumen gießen)
- Haustierpflege
- Botendienste und/oder Begleitdienste innerhalb und außerhalb des Quartiers
- Einkäufe erledigen lassen
- Frühstück, Mittagessen, Abendessen im Clubraum
- Reinigung der Wohnung, Fenster- und Gardinenreinigung



ANSPRECHPARTNERIN DIAKOVERE-WOHNUNGEN:
LAURA BIENEK

MAKLERINNEN HANNOVER
LANGE-FELD-STRASSE 60 | 30559 HANNOVER
lb@maklerinnen-hannover.de | 0511 71 292 231



LEBEN IN DER REGION HANNOVER

Lehrte: Ländliche Stadt mit modernem Flair

KLEINSTADT-IDYLL

Östlich von Hannover liegt die ehemalige Eisenbahnerstadt Lehrte. Die etwa 45.000 Einwohner zählende Stadt bietet modernes Flair, da erst Mitte der 1970er Jahre große Städtebaumaßnahmen vollzogen wurden. Dadurch hat sich die ehemalige Industrie-Kleinstadt in einen familienfreundlichen Ort entwickelt. Im Kurt-Hirschfeld-Forum findet das kulturelle Leben der Stadt statt. Außerdem befinden sich hier auch die Stadtbibliothek. Im Fachwerkhaus im Stadtpark finden regelmäßig Lesungen und Konzerte statt.

Durch den Anschluss an die S-Bahn Hannover ist Lehrte ein wichtiger Knotenpunkt im Personennahverkehr. Die Bundesstraße B 443, führt direkt zur Autobahn A37. Auch A7 und A2 liegen in direkter Nähe.

OBJEKT DES MONATS: EINFAMILIENHAUS-BUNGALOW

Dieses besondere Immobilienangebot liegt ruhig und beschaulich im Süden der Stadt Lehrte direkt an Flakenbruch / Itener Holz angrenzend.

Es bietet seinen Bewohnern auf ca. 115 m² Wohnfläche viele Möglichkeiten seinen eigenen, individuellen Traum vom „schönen Wohnen“ zu verwirklichen.

Ein traumhafter Garten lädt zum Entspannen ein und ist ein wahres Refugium für Freizeit und Hobby

Sie möchten diese Immobilie kennen lernen und zu Ihrem neuen Eigenheim machen?

Für weitere Informationen zu diesem begehrten Objekt rufen Sie uns gerne an **0511 71 292 231** oder senden Sie Ihre Anfrage per Mail team@maklerinnen-hannover.de



FREILUFT-WOHNZIMMER

So werden Ihre Staycation zum perfekten Urlaubserlebnis

STAYCATION

In dieser Wortkomposition verbinden sich „stay“ für bleiben und „vacation“ für Urlaub und heißt so viel, wie zu Hause bleiben und den Urlaub daheim verbringen.

Spätestens seit Pandemie-Zeit ist diese Art des „Urlaubens“ kein Geheimtipp mehr und die Einrichtung des eigenen Gartens kann für Urlaubsstimmung sorgen.

SO GELINGT DER URLAUB IM EIGENEN GARTEN

Mit ein paar Tricks verwandelt sich der eigene Garten in eine Oase. Outdoor-Teppiche, große Kissen und Loungemöbel zaubern ganz schnell Gemütlichkeit. Am Abend bringen viele Kerzen oder Lichterketten und Lampions Urlaubsatmosphäre in das Draußen-Wohnzimmer.

Und wer sich dann noch die Pizza vom Lieblingsitaliener liefern lässt, merkt gar nicht, dass er daheim ist.

Kleiner Tipp für Familien: es spricht nichts dagegen, einfach zu Hause im eigenen Garten die Zelte aufzuschlagen. Insbesondere für Kinder ist das Zelten im Garten ein spannendes Outdoor-Abenteuer.

Auch ein Lagerfeuer mit gegrillten Marshmallows kommt sicher gut an.

Sie suchen noch die passende Immobilie mit eigenem Garten?

www.maklerinnen-hannover.de



#ZWEIFAMILIENHAUS SEELZE



695.000,00 €

(Käuferprovision 2,9 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.)



WOHNFLÄCHE	ca. 310 m ²	NUTZFLÄCHE	ca. 85 m ²
GRUNDSTÜCK	ca. 550 m ²	BAUJAHR	1914
ENERGIE	Gas-Zentralheizung (2012) Verbrauchsausweis 59,7 kWh/(m ² *a)		
KAUFPREIS	695.000,00 €		
KÄUFERPROVISION	2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		
KONTAKT & INFOS	Thea Simon-van de Ven +49(0) 1520 2726222		

GRÖßER DENKEN BEIM EIGENHEIM

Das Mehrgenerationenhaus

Denken Sie manchmal, es würde Vieles einfacher machen, wenn Sie mit der Familie zusammenziehen und hätte es nicht viele Vorteile, mit mehreren Generationen oder Parteien gemeinsam unter einem Dach zu wohnen? Mehrgenerationenhäuser liegen im Trend. Dabei kann es sich um Kinder, Eltern und Großeltern handeln, aber auch um Freunde und Gleichgesinnte, die in einer gemeinsamen Immobilie die Idee vom Zusammenleben verwirklichen wollen.



Gemeinsam ein Haus kaufen – ein ideeller und finanzieller Gewinn
Sich als Familie oder Freundeskreis für den Kauf eines Mehrgenerationenhauses zu entscheiden, ist im Grunde eine naheliegende Idee. Es geht um eine Immobilie, die größer ist als das klassische Einfamilienhaus und Wohneinheiten für alle „Parteien“ bietet. Viele Gründe sprechen dafür.

Die Generation der Großeltern profitiert davon, stark in das Familienleben involviert zu sein. So sind Senioren nicht einsam und können stattdessen die berufstätigen Eltern entlasten, Kinder betreuen oder Dinge im Haushalt erledigen. Es verbessert sich nicht nur die Lebensqualität, sondern es lassen sich auch Kosten sparen.

Immobilienfinanzierungskosten und Wohnkosten sparen

Es gibt noch weitere finanzielle Vorteile – sowohl bei den Kosten für den Kauf eines Mehrgenerationenhauses als auch bei den laufenden Wohnkosten. Für die Finanzierung der Immobilie mit einem Kredit erhalten Sie – im Vergleich zu einer Kleinfamilie – günstigere Konditionen, falls die Bank auch die ältere Generation als Kreditnehmer berücksichtigt. Weiterhin sparen Sie, weil die laufenden Miet- oder Unterhaltungskosten von mehreren separaten Immobilien wegfallen. Auch die allgemeinen Haushaltsausgaben reduzieren sich.

Gemeinsam bleibende Werte schaffen

Es ist die Wertbeständigkeit von Immobilien, die sie bei Investoren so beliebt macht. Ein Mehrgenerationenhaus kann dazu dienen, Ihr Leben jetzt besser zu machen und gleichzeitig sich und Ihre Familie damit auch für die Zukunft absichern.

Überlegen Sie, ob ein Mehrgenerationenhaus etwas für Sie ist? Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gern.

Wir schätzen Ihren
Wert!



SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Dann stellt sich schnell die Frage:
Wie viel ist mein Haus wert?

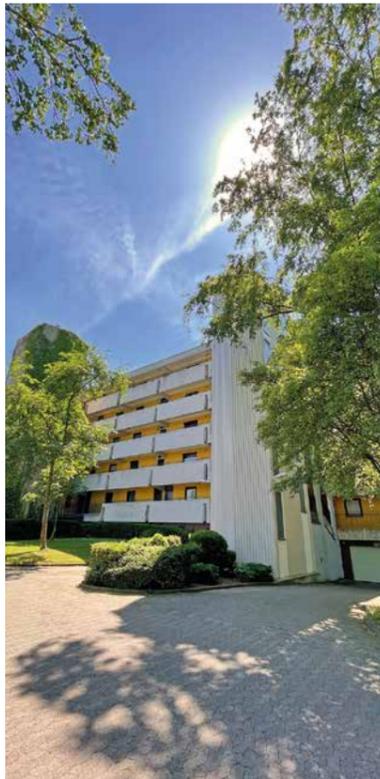
Bei **#MAKLERINNEN HANNOVER**
erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung
schnell, einfach und gratis!

Kurz auf einen Kaffee bei uns
Lange-Feld-Straße 60, Hannover-Kirchrode
oder online von zuhause

www.OBJEKTWERT2GO.de



TERRASSENWOHNUNG in WETTBERGEN



Hell, gepflegt und stilvoll: Diese gemütliche Eigentumswohnung mit Wohlfühlfaktor bietet beste Wohnbedingungen für Paare und kleine Familien. Sie verfügt über eine Wohnfläche von rund 95 m², welche sich auf drei Zimmer verteilt und bietet für entspannte Stunden eine große, überdachte Terrasse. Die Wohnung befindet sich im 3. Geschoss eines 1972 errichteten, gepflegten Wohnanlage mit guter Nachbarschaft.

WOHNFLÄCHE	ca. 95 m ²	NUTZFLÄCHE	ca. 10 m ²
BAUJAHR	1975		
ENERGIE	Blockheizkraftw. Gas Verbrauchsausw. 146,81 kWh/(m ² *a)		
KAUFPREIS	225.000,00 €		
KÄUFERPROVISION	2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		
KONTAKT & INFOS	Eva Hirschfeld +49(0) 171 3450212		

EIGENTUMSWOHNUNG in MARIENWERDER



Die praktisch geschnittene Eigentumswohnung liegt im 3. Obergeschoss eines 1968 erbauten Wohnparks. Die drei- und viergeschossigen, gepflegten Gebäude der Wohnanlage sind harmonisch in weitläufige Grüngelände mit altem Baubestand eingefügt. Die ruhige und dennoch sehr zentrale Lage macht das Objekt besonders begehrenswert.

WOHNFLÄCHE	ca. 75 m ²	NUTZFLÄCHE	ca. 10 m ²
NEBENKOSTEN	345,00 €	BAUJAHR	19648
ENERGIE	Gasheizung (2016) Bedarfsausweis 181,35 kWh/(m ² *a)		
KAUFPREIS	235.000,00 €		
KÄUFERPROVISION	2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		
KONTAKT & INFOS	Eva Hirschfeld +49(0) 171 3450212		



IMMOBILIEN-ERBE

Wohneigentum vererben oder erben - das müssen Sie beachten

Laut Experten umfasst mittlerweile jedes zweite Erbe in Deutschland eine Immobilie. Damit darum kein Streit entsteht, denken viele schon zu Lebzeiten daran, Immobilien, Geld und anderen Besitz auf die Nachkommen übertragen zu lassen. Jedoch gibt es hier einiges zu beachten. Wenn Sie nicht der gesetzlichen Nachfolgeregelung nachgehen, einen Erbvertrag oder ein Testament aufsetzen wollen, können Sie sich auch für die vorweggenommene Erbfolge entscheiden. Dies bedeutet, dass die Übertragung des Erbes bereits zu Lebzeiten stattfindet. Der Vorteil besteht darin, dass die Erbschaftssteuer und der Pflichtteil, auf den enterbte Angehörige einen Anspruch haben, reduziert werden können. Die vorweggenommene Erbfolge ist vor allem dann sinnvoll, wenn einzelne Erbteile – wie eine Immobilie – an bestimmte Personen, wie Ehegatten oder Kinder, übertragen werden sollen.

IMMOBILIE ALS ABSICHERUNG

Bei der vorweggenommenen Erbfolge handelt es sich nicht um eine reine Schenkung, da auch eventuelle Belastungen, wie Hypotheken oder Schulden, mitübertragen werden. Ihr Vermögen zu Lebzeiten zu übertragen, bedeutet, auch Ihre Existenzgrundlage aus der Hand zu geben. Daher ist es als Erblasser wichtig, Ihre Existenz zu sichern, indem Sie Rechte am Vermögen behalten. Das Nießbrauchrecht erlaubt Ihnen, das übertragene Vermögen zu nutzen und zu verwalten. Es empfiehlt sich also, alle denkbaren Interessenslagen und Ihre Rechte am Vermögen im Übergabevertrag zu regeln.

IMMOBILIE MIT LEBENSLANGEM WOHNRECHT

Im Falle Ihrer Eigentumswohnung können Sie also ein lebenslanges Wohnrecht im Vertrag vermerken lassen. Somit kann Ihre Wohnung weder verkauft, noch vermietet werden, solange Sie darin wohnen. Außerdem ist es sinnvoll auch Rückforderungsrechte in den Vertrag aufnehmen zu lassen. Unter bestimmten Umständen haben Sie als Vererbender so die Möglichkeit, das übertragene Vermögen zurückzufordern. Durch die Ausübung des Rückforderungsrechts werden Sie wieder zum Eigentümer. Umstände, die dazu führen könnten, wären, wenn der Übernehmer Ihrer Wohnung diese weiterverkaufen würde oder verschuldet wäre. Sollte eine Privatinsolvenz drohen, können Sie Ihr Erbe zurückerhalten. So wird gewahrt, dass das Erbe nicht gänzlich verloren geht. Damit Sie als Erblasser bei so vielen Möglichkeiten nicht den

Überblick über Ihr Immobilien-Erbe verlieren, empfiehlt es sich, einen Immobilien-Profi zu Rate zu ziehen. Dieser berät Sie, wie Sie Ihr Immobilien-Erbe am besten sichern.

EIN GEEBRTES HAUS VERKAUFEN

Sie haben eine Immobilie geerbt? Dann ist ein Privatverkauf ratsam, wenn Sie versiert und erfahren im Immobiliengeschäft sind. Als Alternative bietet sich der Verkauf über einen regionalen Immobilienmakler an, der den Verkaufsprozess gezielt und routiniert steuert. Schon bei der Ermittlung des Marktwertes ist seine Erfahrung sein Geld wert. Wir zeigen Ihnen alle Aspekte rund um das Erbe auf und ermitteln, wie Sie es am vorteilhaftesten verkaufen. Außerdem finden wir den Käufer, der genau der richtige für die Immobilie ist und Ihnen den optimalen Marktpreis für Ihr Erbe zahlt.

Fragen Sie sich, was aus Ihrer Erbimmobilie werden soll? Kontaktieren Sie uns. Wir beraten Sie gern.



REIHENHAUS MIT GARAGE in KIRCHRODE



Das hübsche Reihemittelhaus mit Garage befindet sich in einer gehobenen, familienfreundlichen Nachbarschaft in begehrte Lage in Kirchrode. Die herausragende Lebensqualität macht Kirchrode zu einem begehrten Wohnstandort. Das Haus wurde 1964 erbaut, stets gepflegt, teilweise erneuert und bietet viel Potential, um Ihre eigenen „schöner wohnen“ Vorstellungen zu verwirklichen.

WOHNFLÄCHE	ca. 130 m ²	NUTZFLÄCHE	ca. 50 m ²
GRUNDSTÜCK	ca. 295 m ²	BAUJAHR	1964
ENERGIE	Gasheizung (2016) Bedarfsausweis 181,35 kWh/(m ² *a)		
KAUFPREIS	645.000,00 €		
KÄUFERPROVISION	2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		
KONTAKT & INFOS	Thea Simon-van de Ven +49(0) 1520 2726222		



#OBJEKTWERT 2GO

Ihre Lebenssituation hat sich geändert, weil die Kinder aus dem Haus sind oder Sie Ihren Lebensmittelpunkt an einen anderen Ort verlegen? Dann stellt sich schnell die Frage:

Wie viel ist meine Immobilie wert?

Der aktuelle Marktwert Ihrer Immobilie ergibt sich jedoch aus weitaus mehr Faktoren als Baujahr, Wohnfläche und die Größe des dazugehörigen Grundstücks.

Auch der Immobilienmarkt ist in ständiger Bewegung und so gibt es viele Anbieter für eine Immobilienbewertung.

Keine noch so umfangreiche Datenbank berücksichtigt die aktuellen Gegebenheiten des lokalen Marktes.

Das macht den Unterschied

#OBJEKTWERT2GO vereint die Komplexität der Immobilienbewertung mit dem Expertenwissen des lokalen Immobilienmarktes.

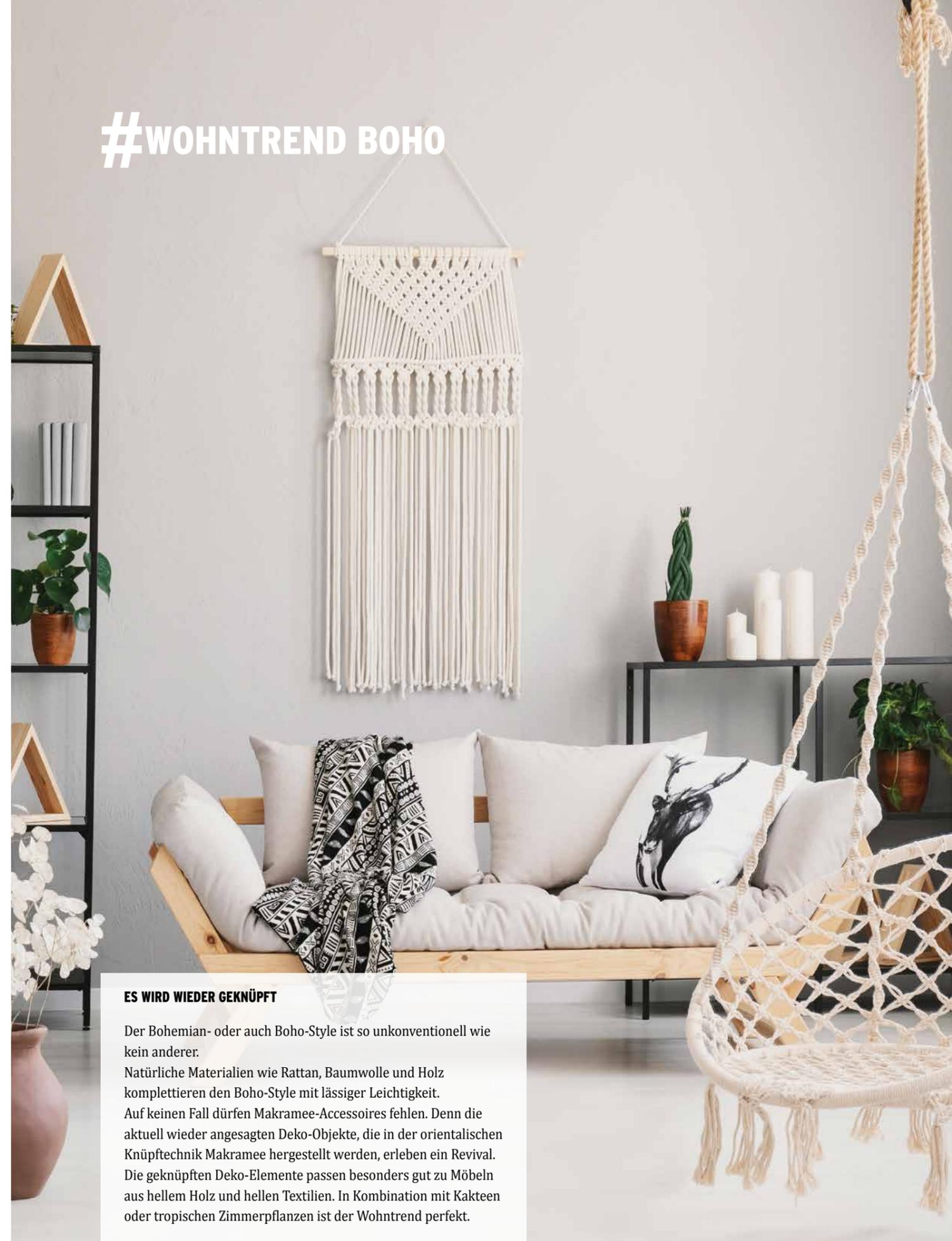
Gerne bewerten wir Ihre Immobilie gratis und unverbindlich.

Entweder kommen Sie auf einen Kaffee bei uns vorbei: Lange-Feld-Straße 60 in Kirchrode oder Sie ermitteln einen ersten Wert bequem unter

www.objektwert2go.de



#WOHNTREND BOHO



ES WIRD WIEDER GEKNÜPFT

Der Bohemian- oder auch Boho-Style ist so unkonventionell wie kein anderer.

Natürliche Materialien wie Rattan, Baumwolle und Holz komplettieren den Boho-Style mit lässiger Leichtigkeit. Auf keinen Fall dürfen Makramee-Accessoires fehlen. Denn die aktuell wieder angesagten Deko-Objekte, die in der orientalischen Knüpftchnik Makramee hergestellt werden, erleben ein Revival. Die geknüpften Deko-Elemente passen besonders gut zu Möbeln aus hellem Holz und hellen Textilien. In Kombination mit Kakteen oder tropischen Zimmerpflanzen ist der Wohntrend perfekt.



Leben, Arbeiten, Genießen ...

... ob Jung mit Alt oder mit Freunden und Kollegen - so geht Countrylife heute!

Wie wollen wir leben, wenn die Anforderungen des Alters irgendwann nicht mehr so leicht zu bewältigen sind? Das Miteinanderwohnen von Generationen trat mit dem Einzug von Seniorenheimen eine Zeit lang in den Hintergrund, erfährt aber nun eine Wiederbelebung.

MITEINANDER LEICHTER LEBEN

Die Vorteile des gemeinsamen Wohnens innerhalb der Familie liegen auf der Hand: Oft übernehmen die Senioren teilweise die Kinderbetreuung, was der jüngeren Generation Freiheiten verschafft. Auf der anderen Seite kann die jüngere Generation der älteren bei der Bewältigung des Alltags eine helfende Hand sein.

Auch das Zusammenleben mit Freunden in separaten Wohneinheiten ist als Wohnform aktuell sehr gefragt.



Countrylife 2021: separate Gebäude und ein herrliches Parkgrundstück

GEMEINSAM STATT EINSAM

Ist die Idee des „Zusammenlebens“ entstanden, gilt es sich über die Umsetzung Gedanken zu machen. Dabei müssen Fragen wie: Welche Größe benötigt das Objekt und wo wollen wir leben? Welche weiteren Kosten entstehen aufgrund notwendiger Umbaumaßnahmen, zum Beispiel in Bezug auf Barrierefreiheit oder um Arbeiten und Wohnen miteinander zu verbinden? Sind die Verhältnisse für alle geregelt, ist eine Umsetzung einfach.

FINANZIELLE VORTEILE

Der Kauf einer Immobilie zum Zwecke des Mehrfamilienwohnens kann sich auch finanziell positiv auswirken. Kaufen die Kinder eine Immobilie und vermieten die separate Wohneinheit an die Eltern, hat dies steuerliche Vorteile. Ein Teil der Anschaffungs- und Renovierungskosten kann steuerlich geltend gemacht werden.

Zwar muss die vereinnahmte Miete ebenso versteuert werden, allerdings können die Aufwendungen der Eigentümer als Werbungskosten abgesetzt werden. Sind die Aufwendungen höher als die eingenommene Miete, können die Kosten als Verluste bei der Steuer geltend gemacht werden.

FAZIT: Jung und Alt unter einem Dach bedeutet gesteigertes Wohlbefinden, denn neben gegenseitiger Unterstützung stehen auch mehr Freiheiten für jeden Einzelnen sowie gemeinsame Aktivitäten im Vordergrund.

Objekte mit separaten Wohneinheiten bieten Möglichkeiten, wie die Umsetzung vom Zusammenleben mit der Familie, der Kombination von Wohnen & Arbeiten oder auch zur teilweisen Vermietung, um die eigenen Kosten zu decken.



#IMMOBILIENGESCHICHTEN

„Ein Immobilienprojekt, an welches wir immer gern zurückdenken, war das Objekt der ehemaligen Physiotherapie-Praxis Derksen in Anderten“, sagt Thea Simon-van de Ven auf die Frage, ob man als Makler nach dem Verkauf eine Immobilie weiter begleitet.

Die sympathische Maklerin erklärt: „Bei dem Objekt handelte es sich um eine Kombination aus mehreren Gebäuden, die privat wie geschäftlich genutzt werden konnten. Modern, ansprechend und großzügig. Attribute, die einen Verkauf leicht machen sollen, jedoch bestand auch hier die Aufgabe darin, genau den richtigen Käufer zu finden.“

VON DER THERAPIEPRAXIS ZUR WG

Nach nur drei Monaten hat sich genau der richtige Käufer für das Haus in Anderten, welches neben dem Hauptgebäude über ein Nebengebäude mit Therapieräumen verfügt, gefunden. Das Kinder- und Jugendhospiz Löwenherz war auf der Suche nach einem geeigneten Gebäude für eine WG. Die Geschäftsführerin Gaby Letzing berichtet: „Die Idee dazu

war bereits vor mehr als zwei Jahren entstanden. Wir haben mit betroffenen jungen Menschen und deren Eltern gesprochen, wie so ein Wohnkonzept aussehen könnte. Aus diesen Gesprächen wurde ein Konzept für eine inklusive Pflege-WG entwickelt, eine ganz neue Form selbstbestimmten Lebens.“

EIN ABSCHIED UND EIN NEUANFANG

Im Spätsommer 2019 gab es eine Abschieds- und zugleich Willkommensfeier.

„Wir sind total froh, dass wir ein Haus in Anderten gefunden haben und sind glücklich, dass die notwendigen Umbaumaßnahmen erfolgreich abgeschlossen sind“, so die Löwenherz-Geschäftsführerin.

„Unser Anspruch ist es immer, genau den passenden Käufer für ein Objekt zu finden. In diesem Beispiel ist es wieder ganz und gar gelungen, was uns außerordentlich glücklich macht“, erläutert die Maklerin und setzt fort: „Daher haben wir uns auch entschieden, dass der Erlös unseres Benefiz-Golfturniers der Löwenherz WG zu Gute kommen soll.“



CAROLINE PRENZLER UNTERNEHMERIN

IM HERZEN VON HANNOVER WOHLT LIEBE!

Wohl fast jeder Hannoveraner kennt es, das Motto des innovativen Traditionshauses, das in der Karmarschstraße 25 die „Welt der Schönheit und Mode“ vereint.

Seit knapp 150 Jahren und nunmehr fünf Generationen ist LIEBE Treffpunkt für Menschen, die sich am Besonderen erfreuen.

Hier erwartet den Besucher eine Lifestylewelt voller Beauty und Fashion, ausgezeichnet durch Exklusivität, Qualität und das höchste Gut: Den persönlichen Service.



#MAKLERINNEN HANNOVER ausgestattet von LIEBE



Ob exklusive Pflege, besondere Düfte oder angesagte Kultprodukte, aber auch Mode und Accessoires internationaler Designer – bei LIEBE gibt es viel zu entdecken.

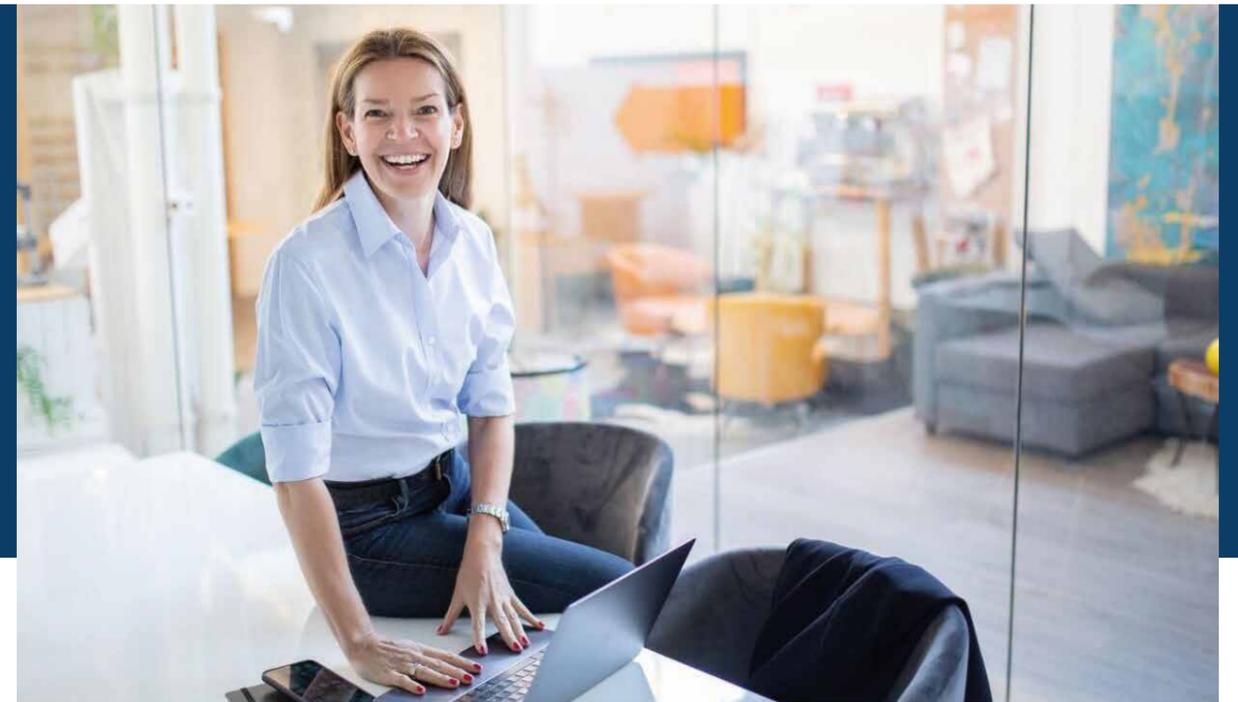
LIEBE, das ist Mode und Lifestyle von Spitzenmarken mit einem Hauch von Luxus.

Weil das Home & Living-Gefühl zum Lifestyle genauso dazugehört, wie Mode, Beauty und Schmuck, gibt es eine liebevolle Auswahl feiner und schöner Accessoires für Zuhause, zum Verschenken und zum Wohlfühlen.

Wer manchmal die eignen vier Wände auf Links drehen und alles neu gestalten möchte, findet außerdem hübsche Wohnaccessoires oder dekorative Kleinmöbel, um frischen Wind ins Haus zu bringen. Kleiner Aufwand, große Wirkung!

Als familiengeführtes Unternehmen geben wir unseren Mitarbeitern gern Hilfestellung bei der Suche nach entsprechendem Wohnraum.

Für uns ist das Team der Maklerinnen Hannover jederzeit ein kompetenter Partner und ein sympathischer Ansprechpartner.



DIANA RIECK-VOGT POLITIKERIN

WER ERFOLGREICH VERMITTELT, DER VEREINT

Was Sie dazu bewegt hat, in die Politik zu gehen? Politisches Engagement bedeutet für Diana Rieck-Vogt, sich für das Gemeinwohl aller einzusetzen.

Die frühere Journalistin sieht sich als Vertreterin der Mitte der Gesellschaft und erfüllt gerne die Rolle der Vermittlerin.

Über sich selbst sagt sie: „In meiner beruflichen Laufbahn habe ich gelernt, mich in komplexe Sachverhalte einzuarbeiten und für alle verständlich zu formulieren. Bisher habe ich als Kommunalpolitikerin als Ortsverbandsvorsitzende und Bezirksratsfrau in Hannover-Mitte Verantwortung übernommen.“

„Als Mutter von drei Kindern weiß ich, was es bedeutet, Familie und Beruf immer gleich gut zu vereinen“, und setzt fort: „Auch wenn Frauen nie zuvor so erfolgreich waren wie heute, bestehen nach wie vor Ungleichheiten zwischen den Geschlechtern. Nun möchte ich auch auf Bundesebene die Themen weiterdenken“, so die sympathische 48-jährige, die als Bundestagskandidatin im südlichen Wahlkreis der Stadt Hannover nominiert ist.

#DianaMachtDas



#LANDHAUSANWESEN REGION HANNOVER



1.850.000,00 €

(Käuferprovision 2,9 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.)



WOHNFLÄCHE	ca. 1.100 m ²	NUTZFLÄCHE	ca. 950 m ²
GRUNDSTÜCK	ca. 7.650 m ²	BAUJAHR	1730 / 1984 / 2001
ENERGIE	Gas-Zentralheizung Verbrauchsausweis 157,6 kWh/(m ² *a)		
KAUFPREIS	1.850.000,00 €		
KÄUFERPROVISION	2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		
KONTAKT & INFOS	Thea Simon-van de Ven +49(0) 1520 2726222		

IHRE VORTEILE BEIM HAUSVERKAUF MIT # MAKLERINNEN HANNOVER

"Ich dachte, Hausverkauf kann ich doch auch, schließlich kenne ich meine vier Wände am besten."

Ein Satz, den Sie so auch sagen würden? Es stimmt: Wenn Sie in der Lage sind, ein aussagekräftiges und vermarktungsstarkes Exposé zu fertigen, gut verhandeln können, die Nerven haben, auch "Immobilientouristen" durch Ihre vier Wände zu schleusen und wissen, welche Unterlagen Sie wann benötigen und wo Sie sie beschaffen.

SPAREN SIE ZEIT, NERVEN & GELD UND PROFITIEREN SIE VON UNSEREM RUNDUM-SORGLOS-PAKET:



Wertschätzung

Wir wissen Werte zu schätzen. Zur Ermittlung des "richtigen" Preises erhalten Sie von uns eine kostenlose Wertermittlung Ihres Objektes. Wertschätzung in der Zusammenarbeit ist für uns selbstverständlich.



Immobilien-Expertenteam

Für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit gebündelter Kompetenz zur Seite. Für ein Höchstmaß an Fachwissen bilden wir uns regelmäßig weiter und sind im steten Austausch mit Kollegen.



Optimale Vermarktung

Ihre Immobilie hat ihre ganz eigene Geschichte und ist auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Wir wissen, wie wir die Käufer finden, die Ihr Objekt genauso lieben und zu einem besonderen Zuhause machen wie Sie.



Homestaging

Wir hübschen bei Bedarf Ihre Immobilie ein wenig auf. Durch Homestaging wirken Objekte für potentielle Kunden hochwertig und begehrenswert, so dass bereits beim Blick in das Exposé ein "Da möchte ich wohnen"-Wunsch entsteht.



Fotografie

Sie haben ein heimeliges Zuhause und dennoch gelingt es nicht die Gemütlichkeit auf einem Foto festzuhalten? Mit unseren Fotos begeistern wir nicht nur Sie, sondern auch potentielle Käufer.



Exposé

Das Exposé ist das Kernstück der Immobilien-Vermarktung. Für Ihr Objekt erstellen wir ein professionelles Exposé als hochwertiges Magazin mit ausdrucksstarken Fotos, Texten und 3D-Grundrissen.



Koordination

Wissen Sie, welche Unterlagen Sie für den Verkauf benötigen und wo Sie diese erhalten? Haben Sie bereits einen Energieausweis? Nein? Kein Problem, denn das gehört zu unserem Rundum-Sorglos-Paket dazu.



Netzwerk

Sie benötigen Unterstützung bei der Entrümpelung des geerbten Hauses oder Sie interessieren sich für ein Anlageobjekt und brauchen Finanzierungsberatung? Dann profitieren Sie von unserem Netzwerk.



Terminierung

Haben sie es gewusst? "Haustouristen" gibt es wirklich. Manche Menschen möchten nur mal einen Blick in das Zuhause anderer Menschen werfen, bei uns können Sie sicher sein, dass wir Neugierige von Interessenten trennen.



SAMTGEMEINDE WATHLINGEN

Leben in der Region Hannover

Wenige Kilometer nordöstlich der Landeshauptstadt liegt die Samtgemeinde Wathlingen.

Geprägt durch schöne, zwischen Feld und Wald abwechselnde, weite Landschaften, erfreut sich Wathlingen aufgrund der guten Erreichbarkeit einer zunehmenden Beliebtheit: Eine halbe Autostunde von Hannover und nur 10 Minuten von der Stadt Celle entfernt, machen den Ort zu einer begehrten Wohnlage für viele Pendler. Einkaufsmöglichkeiten für die alltäglichen Dinge des Lebens mit gleichzeitiger Nähe zu Feld und Wald tragen zur Lebensqualität des Standortes bei.

Dieses attraktive Einfamilienhaus in Wathlingen, aus dem Jahr 1993 mit ca. 100 m² Wohnfläche, sucht Bewohner, die ihm neues Leben verleihen.

Sie möchten diese Immobilie kennen lernen und zu Ihrem neuen Eigenheim machen?

Für weitere Informationen zu diesem begehrten Objekt rufen Sie uns gerne an **0511 71 292 231** oder senden Sie Ihre Anfrage per Mail team@maklerinnen-hannover.de

Hauskaufberatung
baubegleitungen.de

Bausachverständiger /-gutachter
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Julian Hobigk

Silvia Rothermund
Fotografie

silviarothermund.de · +49 (0) 172 4558212
Portrait · Hochzeit · Babybauch · Familie



#GEWERBEOBJEKT NEUSTADT A. RBGE.

Preis
auf Anfrage

(Käuferprovision 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.)



BÜROFLÄCHE
GRUNDSTÜCK

ca. 350 m²
ca. 2.920 m²

HALLENFLÄCHE
BAUJAHR

ca. 405 m²
2000

KAUFPREIS
KÄUFERPROVISION

auf Anfrage
2,9 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

KONTAKT & INFOS

Thea Simon-van de Ven | +49(0) 1520 2726222

A white armchair with gold accents and a chandelier in a classical room. The room features white columns and a decorative wall frame. The text "Wir schätzen Ihren Wert!" is overlaid in a bold, gold font.

**Wir schätzen Ihren
Wert!**

**#OBJEKTWERT
2GO**

WERTSCHÄTZEND | ENGAGIERT | GEWINNBRINGEND
LANGE-FELD-STRASSE 60 | 30559 HANNOVER | [maklerinnen-hannover.de](https://www.maklerinnen-hannover.de)